

北相木村公共施設個別施設計画

平成31年3月

北 相 木 村

北相木村公共施設個別施設計画：目次

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等	
1 計画の背景.....	1
2 計画の目的.....	1
3 計画の位置づけ.....	2
第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間	
1 対象施設.....	3
2 計画期間.....	7
第3章 公共施設を取り巻く現状と課題	
1 本村における人口の動向.....	8
(1) 人口の推移.....	8
(2) まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン.....	9
2 児童数の推移.....	10
3 公共施設の保有と配置状況.....	11
(1) 施設類型別の延床面積.....	11
(2) 築年別整備状況.....	13
4 施設関連経費の推移.....	15
5 今後の維持・更新コスト（従来型）.....	16
第4章 公共施設の実態調査	
1 構造躯体の健全性の把握.....	17
2 劣化状況調査と評価方法.....	18
(1) 調査方法.....	18
(2) 劣化状況の評価方法.....	21
3 劣化状況調査結果.....	22
4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）.....	27
第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等	
1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討.....	28
2 総資産量適正化の方向性の基本的な考え方.....	28
3 今後の方向性の考え方.....	29
4 今後の方向性の定義.....	30
5 学校施設の目指すべき姿.....	31
第6章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等	
1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針.....	33
2 改修等の基本的な方針.....	34
3 目標耐用年数の設定.....	35
4 更新周期.....	36

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	
1 学校施設における改修等の整備水準.....	37
2 維持管理の項目・手法等.....	39
第8章 施設類型別の個別施設計画	
1 個別施設計画（中・長期計画）について.....	40
2 優先順位の考え方.....	40
3 施設類型別の個別施設計画表.....	41
(1) 村民文化系施設.....	42
(2) 社会教育系施設.....	44
(3) スポーツ・レクリエーション系施設①.....	46
(3) スポーツ・レクリエーション系施設②.....	48
(3) スポーツ・レクリエーション系施設③.....	50
(4) 学校教育系施設.....	52
(5) 子育て支援施設.....	54
(6) 保健・福祉施設.....	56
(7) 行政系施設.....	58
(8) 公営住宅①.....	60
(8) 公営住宅②.....	62
(8) 公営住宅③.....	64
(8) 公営住宅④.....	66
(9) 医療施設.....	68
(10) その他①.....	70
(10) その他②.....	72
4 今後の維持・更新コスト.....	74
(1) 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）.....	74
(2) 延床面積の削減について.....	75
(3) 中・長期計画の進め方.....	75
第9章 継続的運用方針	
1 情報基盤の整備と活用.....	76
2 財源の確保.....	77
3 推進体制等の整備.....	77
4 フォローアップの実施方針.....	77

第1章 公共施設個別施設計画の背景・目的等

1 計画の背景

北相木村（以下、本村という。）では人口の増加や住民のニーズ等を踏まえて、多くの公共施設（庁舎・学校等の公共建築物）や、道路・橋梁・上水道等のインフラ施設などを整備し、行政サービスの提供、住民生活の基盤整備等に取り組んできました。

しかし、これらの公共施設も徐々に老朽化し、近い将来大量更新時代を迎え、今後の維持管理、更新等には多額の経費が必要になると見込まれます。

一方、財政面では人口減少による村税収入の減少、少子高齢化に伴う義務的経費の増大などによる財政状況の悪化、社会面では年齢構成や住民ニーズの変化など、公共施設を取り巻く環境は大きく変化しています。

国においても老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成26年4月に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。このため本村では、長期的な視点をもって公共施設の更新・統廃合・長寿命化等の施策を計画的に行い、効果的・効率的に運用していくために「北相木村公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）」を平成29年3月に策定し、基本的な考え方、推進方針、推進体制などを決めました。

次世代への負担をできる限り軽減し、財政負担を平準化するためにも、公共施設の現状を把握し、長期的な視点で利活用の促進や再配置の方向性、及び長寿命化^{※1}・更新等の方針・計画を早急に検討することが求められています。

2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画で策定した方針や目標を達成し、公共施設の全庁的・総合的な管理を推進するために、個別施設ごとに中長期計画を定めライフサイクルコスト^{※2}の縮減を図り、財政負担を軽減・平準化するとともに、安全安心で質の高い施設サービスを提供することを目的とします。

※1 長寿命化：計画的な保全を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

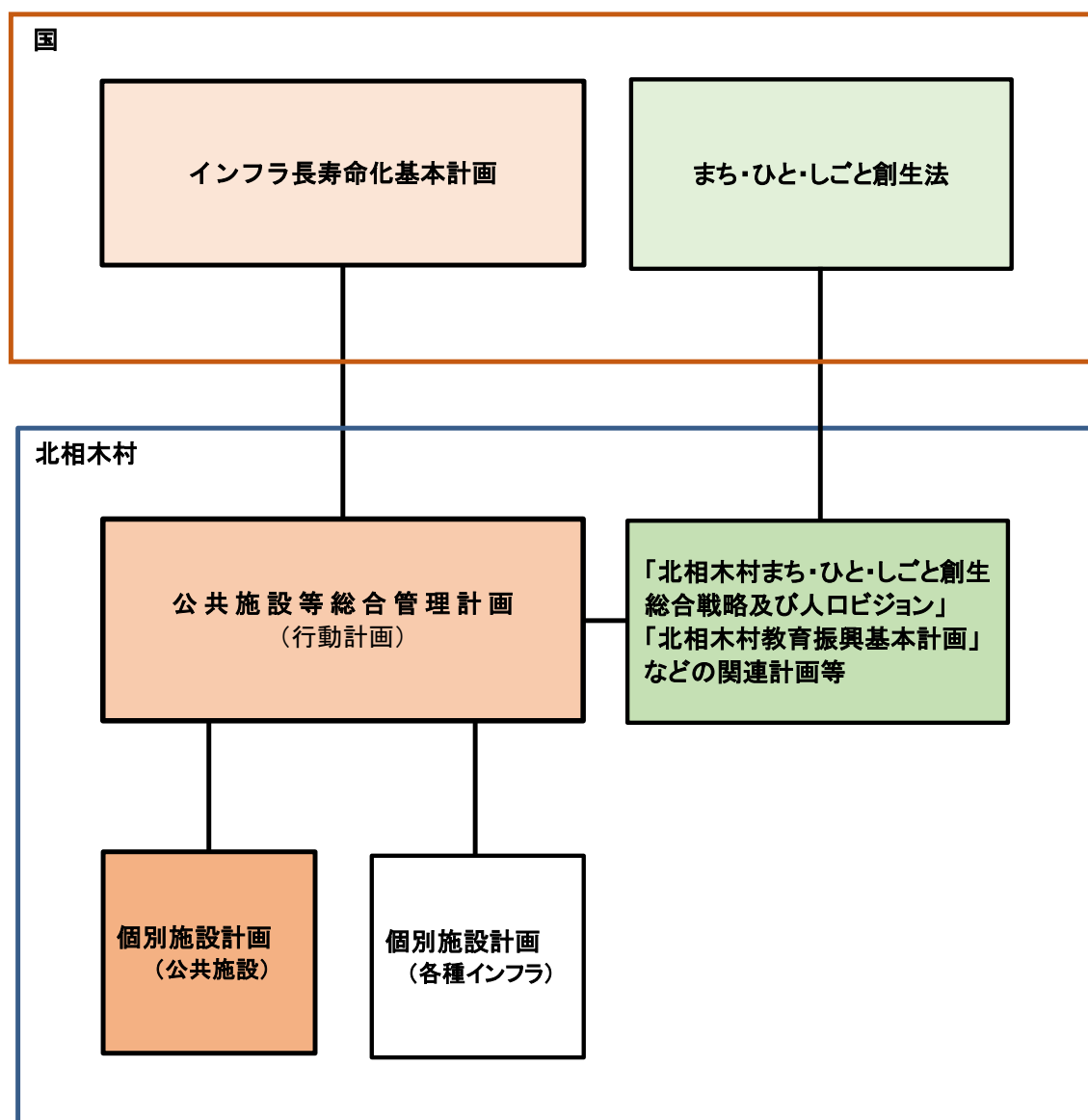
※2 ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。建設費やエネルギー費、保全費、改修・更新費などで構成される。

3 計画の位置づけ

国において公共施設等^{※3}の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した総合管理計画の基本的な方針に従って、公共施設等の維持管理・更新等を着実に推進するための取組方針を明らかにする「行動計画」の策定が地方公共団体に求められています。

この「行動計画」に基づき、施設ごとの具体的な対応方針を定める「個別施設計画」を策定するものです。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



※3 公共施設等：公共施設、公用施設その他の北相木村が所有する建築物、その他の工作物をいう。

第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋梁、上水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、重要文化財を除く公共建築物とします。

令和3（2021）年3月末時点の本計画で扱う対象施設は、延床面積 28,615.89 m²（145棟）です。

但し、保育所プールは、集計から除いています。

本計画の対象とする公共施設を表2-1に示します。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年	延床面積(m ²)	構造
村民文化系施設	1-2	北相木村役場・考古博物館等	公民館	昭和49(1974)年度	1,012.04	RC(鉄筋コンクリート)
	3	北相木村役場・考古博物館等	公民館 しゃくなげホール	平成3(1991)年度	538.70	RC(鉄筋コンクリート)
	80	白岩公民館	白岩公民館	平成10(1998)年度	198.18	W(木造)
	81	山口公民館	山口公民館	平成11(1999)年度	198.18	W(木造)
	82	下新井公民館	下新井公民館	平成12(2000)年度	199.57	W(木造)
	83	栃原公民館	栃原公民館	平成11(1999)年度	200.12	W(木造)
	84	久保公民館	久保公民館	平成3(1991)年度	201.80	W(木造)
	85	京の岩公民館	京の岩公民館	平成13(2001)年度	203.71	W(木造)
	86	中尾公民館	中尾公民館	昭和52(1977)年度	94.40	W(木造)
	87	坂上公民館	坂上公民館	平成19(2007)年度	160.64	W(木造)
	88	宮ノ平公民館	宮ノ平公民館	平成18(2006)年度	137.02	W(木造)
社会教育系施設	4	北相木村役場・考古博物館等	考古博物館	平成4(1992)年度	833.42	RC(鉄筋コンクリート)
スポーツ・レクリエーション系施設	72	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	平成7(1995)年度	3,105.00	RC・S (鉄筋コンクリート・鉄骨造)
	73	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	管理棟 サングリーン広場	昭和60(1985)年度	95.23	W(木造)
	74	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	トイレ グリーンドーム駐車場	平成8(1996)年度	25.05	W(木造)
	75	京の岩マレットゴルフ場	管理棟 京の岩マレットゴルフ場	平成4(1992)年度	57.14	W(木造)
	76	ゲートボール場 坂上	ゲートボール場 坂上	平成元(1989)年度	628.20	W(木造)
	77	ゲートボール場 栃原	ゲートボール場 栃原	平成12(2000)年度	456.00	S(鉄骨造)
	89	長者の森	管理棟	昭和61(1986)年度	140.77	W(木造)
	90	長者の森	物置 管理棟裏	昭和63(1988)年度	20.52	W(木造)
	91	長者の森	トイレ 管理棟横	昭和62(1987)年度	13.24	W(木造)
	92	長者の森	森林交流センター	平成13(2001)年度	220.11	W(木造)
	93	長者の森	トイレ 森林交流センター	平成13(2001)年度	37.44	W(木造)
	94	長者の森	野外ステージ	平成3(1991)年度	162.91	RC(鉄筋コンクリート)
	95	長者の森	トイレ 野外ステージ横	昭和63(1988)年度	13.24	W(木造)
	96	長者の森	炊事棟 オートキャンプ場A	平成9(1997)年度	31.47	W(木造)
	97	長者の森	炊事棟 オートキャンプ場B	平成9(1997)年度	58.42	W(木造)
	98	長者の森	サニタリー棟 オートキャンプ場	平成9(1997)年度	174.32	W(木造)

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

大 分 類	番号	施 設 名	建 物 名	建 築 年	延床面積 (㎡)	構 造
スポーツ・レクリエーション系施設	99	長者の森	炊事場 キャンプ場	昭和63(1988)年度	41.41	W(木造)
	100	長者の森	トイレ キャンプ場	昭和61(1986)年度	13.25	W(木造)
	101	長者の森	ロッジ長者の森	平成5(1993)年度	698.65	W(木造)
	102	長者の森	バーベキュー施設 ロッジ長者の森	平成6(1994)年度	115.93	W(木造)
	103	長者の森	コテージ1号	平成19(2007)年度	25.49	W(木造)
	104	長者の森	コテージ2号	平成19(2007)年度	25.49	W(木造)
	105	長者の森	コテージ3号	平成19(2007)年度	25.49	W(木造)
	106	長者の森	コテージ4号	平成16(2004)年度	47.36	W(木造)
	107	長者の森	コテージ5号	平成19(2007)年度	25.49	W(木造)
	108	長者の森	コテージ6号	平成19(2007)年度	25.49	W(木造)
	109	長者の森	コテージ7号	平成16(2004)年度	47.36	W(木造)
	110	長者の森	コテージ8号	平成16(2004)年度	47.36	W(木造)
	111	長者の森	コテージ9号	平成16(2004)年度	47.36	W(木造)
	112	長者の森	コテージ10号(H27)	平成27(2015)年度	64.99	W(木造)
	113	長者の森	コテージ11号(H27)	平成27(2015)年度	64.99	W(木造)
	114	長者の森	コテージ12号(H29)	平成29(2017)年度	64.99	W(木造)
	115	長者の森	コテージ13号(H29)	平成29(2017)年度	64.99	W(木造)
	116	長者の森	コテージ14号	平成2(1990)年度	29.60	W(木造)
	117	長者の森	コテージ15号	平成2(1990)年度	29.60	W(木造)
	118	長者の森	コテージ16号	平成2(1990)年度	29.60	W(木造)
	119	長者の森	コテージ17号	平成2(1990)年度	29.60	W(木造)
120	長者の森	コテージ18号	平成13(2001)年度	126.35	W(木造)	
121	長者の森	ミステリー迷路	昭和60(1985)年度	53.00	W(木造)	
学校教育系施設	12	北相木小学校	小学校 南校舎	昭和54(1979)年度	1,101.00	RC(鉄筋コンクリート)
	13	北相木小学校	小学校 体育館	昭和55(1980)年度	710.53	RC(鉄筋コンクリート)
	14	北相木小学校	小学校 特別教室棟、給食室棟	平成6(1994)年度	1,110.00	RC(鉄筋コンクリート)
	15	北相木小学校	小学校 補助調理室	平成28(2016)年度	9.92	LGS(軽量鉄骨造)
	16	北相木小学校	プール付属棟	平成9(1997)年度	87.00	RC(鉄筋コンクリート)
	17	北相木小学校	屋根付きプール	平成8(1996)年度	350.00	S(プール上座付折板鉄骨造、プールサイド 鉄筋コンクリート、構造:鋼板プール FRP製プール)
	18	山村留学センター	山村留学センター	昭和61(1986)年度	863.34	RC(鉄筋コンクリート)
	19	山村留学センター	山村留学センター宿泊棟	平成27(2015)年度	213.50	W(木造)
子育て支援施設	78	北相木村保育所	北相木村保育所	昭和63(1988)年度	410.40	W(木造)
	A	北相木村保育所	プール	昭和63(1988)年度	20.00	
保健・福祉施設	69	老人福祉センター にしまる荘	老人福祉センター にしまる荘	昭和56(1981)年度	694.97	RC(鉄筋コンクリート)
	70	老人福祉複合センター みどり	老人福祉複合センター みどり	平成5(1993)年度	668.96	RC(鉄筋コンクリート)
	71	老人福祉複合センター みどり	生活支援ハウス	平成21(2009)年度	642.30	RC・S(鉄筋コンクリート・鉄骨造)
行政系施設	1-1	北相木村役場・考古博物館等	役場	昭和50(1975)年度	791.14	RC(鉄筋コンクリート)
	2	北相木村役場・考古博物館等	役場倉庫	昭和51(1976)年度	73.88	S(鉄骨造)
	5	消防車庫 宮ノ平	消防車庫 宮ノ平	昭和56(1981)年度	22.19	CB(コンクリートブロック)
	6	消防車庫 栃原	消防車庫 栃原	平成11(1999)年度	25.84	RC(鉄筋コンクリート)

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年	延床面積 (㎡)	構造
行政系施設	7	消防車庫 白岩	消防車庫 白岩	昭和54(1979)年度	19.68	CB(コンクリートブロック)
	8	消防車庫 下新井	消防車庫 下新井	昭和63(1988)年度	22.00	CB(コンクリートブロック)
	9	消防車庫 山口	消防車庫 山口	昭和58(1983)年度	21.70	CB(コンクリートブロック)
	10	消防車庫 坂上	消防車庫 坂上	昭和41(1966)年度	25.20	CB(コンクリートブロック)
	11	消防車庫 京の岩	消防車庫 京の岩	昭和55(1980)年度	19.68	CB(コンクリートブロック)
公営住宅	23	公営住宅 宮ノ平	公営住宅 宮ノ平1号、2号	昭和60(1985)年度	122.60	W(木造)
	24	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平1号、2号	昭和61(1986)年度	122.60	W(木造)
	25	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平3号	昭和62(1987)年度	61.30	W(木造)
	26	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平4号	昭和62(1987)年度	61.30	W(木造)
	27	公営住宅 久保	公営住宅 久保1号、2号	昭和63(1988)年度	122.60	W(木造)
	28	公営住宅 久保	公営住宅 久保3号、4号	昭和63(1988)年度	122.60	W(木造)
	29	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩1号	平成元(1989)年度	61.30	W(木造)
	30	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩2号	平成元(1989)年度	61.30	W(木造)
	31	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩3号	平成元(1989)年度	61.30	W(木造)
	32	公営住宅 山口	公営住宅 山口3号	平成4(1992)年度	74.79	W(木造)
	33	公営住宅 山口	公営住宅 山口1号、2号	平成4(1992)年度	149.58	W(木造)
	34	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台1号	平成6(1994)年度	75.77	W(木造)
	35	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台2号	平成6(1994)年度	75.77	W(木造)
	36	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台3号	平成6(1994)年度	75.77	W(木造)
	37	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台4号	平成6(1994)年度	75.77	W(木造)
	38	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑1号	平成8(1996)年度	75.77	W(木造)
	39	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑2号	平成8(1996)年度	75.77	W(木造)
	40	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台5号	平成11(1999)年度	87.77	W(木造)
	41	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台6号	平成11(1999)年度	87.77	W(木造)
	42	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台7号	平成11(1999)年度	87.77	W(木造)
	43	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台8号	平成12(2000)年度	87.77	W(木造)
	44	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台9号	平成12(2000)年度	87.77	W(木造)
	45	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台10号	平成12(2000)年度	87.77	W(木造)
	46	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台11号	平成12(2000)年度	87.77	W(木造)
	47	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台12号	平成12(2000)年度	87.77	W(木造)
	48	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台13号	平成13(2001)年度	87.77	W(木造)
	49	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台14号	平成13(2001)年度	87.77	W(木造)
	50	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台15号	平成13(2001)年度	87.77	W(木造)
	51	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台16号	平成13(2001)年度	87.77	W(木造)
	52	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台17号	平成13(2001)年度	87.77	W(木造)
	53	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台18号	平成16(2004)年度	91.08	W(木造)
	54	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台19号	平成17(2005)年度	87.77	W(木造)
	55	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩1号	平成11(1999)年度	87.77	W(木造)
56	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩2号	平成11(1999)年度	87.77	W(木造)	
58	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩4号	平成14(2002)年度	91.08	W(木造)	

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

大分類	番号	施設名	建物名	建築年	延床面積 (㎡)	構造
公営住宅	59	村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩1号	平成16(2004)年度	87.77	W(木造)
	60	村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩2号	平成17(2005)年度	87.77	W(木造)
	57	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩3号	平成14(2002)年度	91.08	W(木造)
	61	村営住宅 白岩3号(上)	村営住宅 白岩3号(上)	平成27(2015)年度	91.71	W(木造)
	62	村営住宅 白岩4号(下)	村営住宅 白岩4号(下)	平成27(2015)年度	91.71	W(木造)
	63	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑3号	平成22(2010)年度	91.71	W(木造)
	64	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑4号	平成22(2010)年度	91.71	W(木造)
	65	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅西棟	平成24(2012)年度	415.82	RC(鉄筋コンクリート)
	66	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅東棟	平成24(2012)年度	415.82	RC(鉄筋コンクリート)
	67	村営集合住宅 京の岩	京の岩集合住宅	平成26(2014)年度	333.70	W(木造)
	143	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 A棟	平成29(2017)年度	137.00	W(木造)
	144	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 B棟	平成29(2017)年度	137.00	W(木造)
	145	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅	平成29(2017)年度	626.98	RC(鉄筋コンクリート)
	146	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅 物置	平成29(2017)年度	21.01	LGS(軽量鉄骨造)
	148	村営住宅	西丸村営住宅C棟	令和元(2019)年度	91.71	W(木造)
	149	村営住宅	西丸村営住宅B棟	令和元(2019)年度	91.71	W(木造)
	150	村営住宅	西丸村営住宅A棟	令和元(2019)年度	91.71	W(木造)
医療施設	68	北相木村診療所	北相木村診療所	昭和60(1985)年度	187.53	RC(鉄筋コンクリート)
その他	122	トイレ 三滝駐車場	トイレ 三滝駐車場	昭和59(1984)年度	10.40	W(木造)
	123	避難小屋 御座山	避難小屋 御座山	平成14(2002)年度	33.12	W(木造)
	125	加和志湖トイレ(H29)	加和志湖トイレ(H29)	平成29(2017)年度	10.87	W(木造)
	126	旧白岩分校	旧白岩分校	昭和32(1957)年度	366.11	W(木造)
	127	旧役場	旧役場	昭和36(1961)年度	379.32	W(木造)
	128	消防車庫 旧久保	消防車庫 旧久保	昭和40(1965)年度	5.88	CB(コンクリートブロック)
	129	消防車庫 旧山口	消防車庫 旧山口	昭和45(1970)年度	8.40	CB(コンクリートブロック)
	131	教員住宅 久保	教員住宅 久保上	昭和63(1988)年度	58.72	W(木造)
	132	教員住宅 久保	教員住宅 久保下	昭和63(1988)年度	58.72	W(木造)
	134	住宅 医師	住宅 医師	平成10(1998)年度	129.17	W(木造)
	135	太鼓練習場	太鼓練習場	平成5(1993)年度	93.00	S(鉄骨造)
	136	バス車庫	バス車庫	平成9(1997)年度	130.82	S(鉄骨造)
	137	薪ステーション	薪ステーション	平成21(2009)年度	37.70	LGS(軽量鉄骨造)
	138	旧東電宿舎	旧東電宿舎	平成16(2004)年度	915.21	W(木造)
	139	旧東電宿舎	旧東電宿舎車庫	平成16(2004)年度	40.43	LGS(軽量鉄骨造)
	140	北相木村農産物等直売所	北相木村農産物等直売所	平成26(2014)年度	54.69	W(木造)
	141	宮ノ平防災倉庫	宮ノ平防災倉庫	平成26(2014)年度	14.40	SUS(ステンレス製)
	142	下新井防災倉庫	下新井防災倉庫	平成27(2015)年度	9.60	SUS(ステンレス製)
	147	北相木木材センター	北相木木材センター	昭和50(1975)年度	1,160.00	S(鉄骨造)
151	白岩防災倉庫	白岩防災倉庫	令和2(2020)年度	9.60	LGS(軽量鉄骨造)	

2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である「総合管理計画」や「北相木村 まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン」、「教育振興基本計画」などと連動しながら、今後40年間（平成31（2019）年度～令和40（2058）年度）を見通しつつ、今後11年間（平成31（2019）年度～令和13（2031）年度）を計画期間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて40年とします。

第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

1 本村における人口の動向

(1) 人口の推移

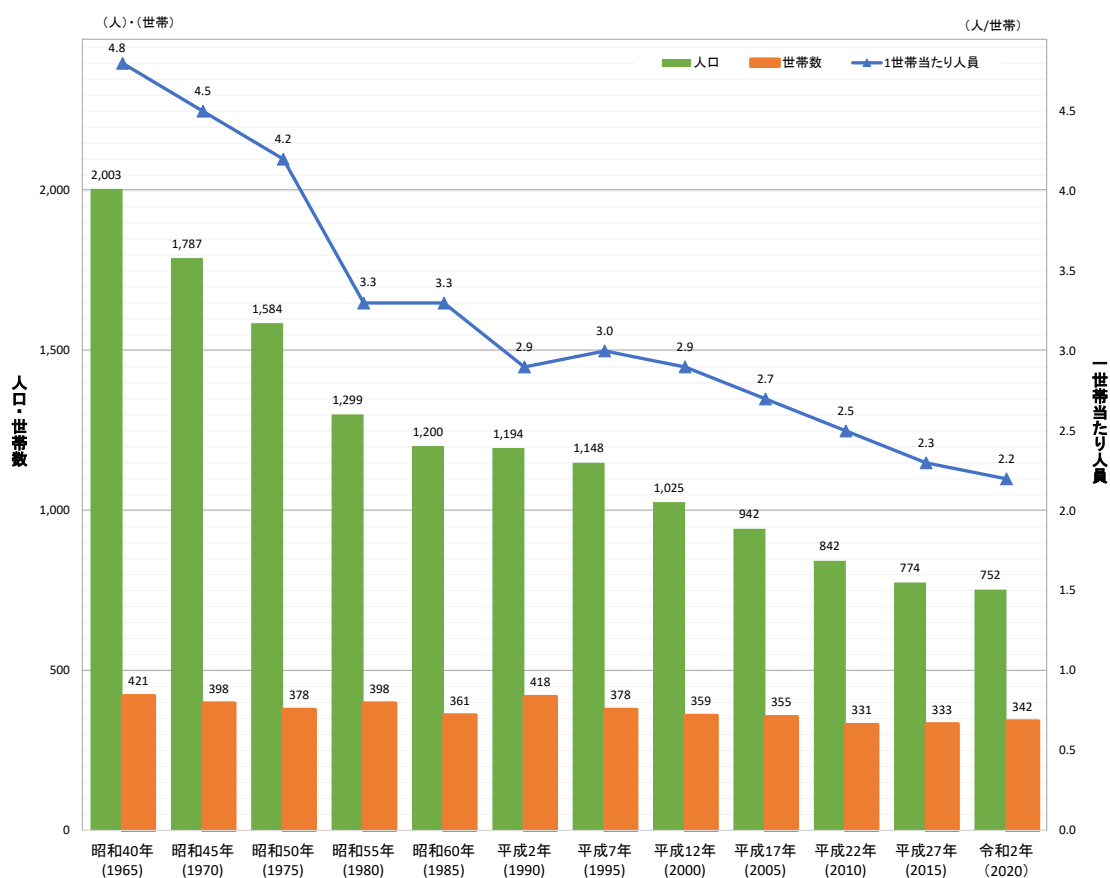
国勢調査による本村の人口・世帯数の推移をみると、昭和40年（1965）の人口2,003人でしたが、その後昭和60年（1985）までの20年間で約4割減少しました。

昭和60年から平成7年（1995）までは緩やかに減少していましたが、その後は減少が顕著となり、平成17年には1,000人を割り、令和2年（2020）には752人と、昭和40年からの55年間で約6割減少しています。

世帯数は、昭和40年の421世帯に対し、令和2年は342世帯と、減少はしていますが、途中増減があり、ほぼ横ばい状態を維持しています。

また、1世帯あたりの人員は、昭和40年の4.8人から年々減少し、令和2年には2.2人となっており、小世帯化が進行しています。

◆図表 3-1 人口・世帯数の推移



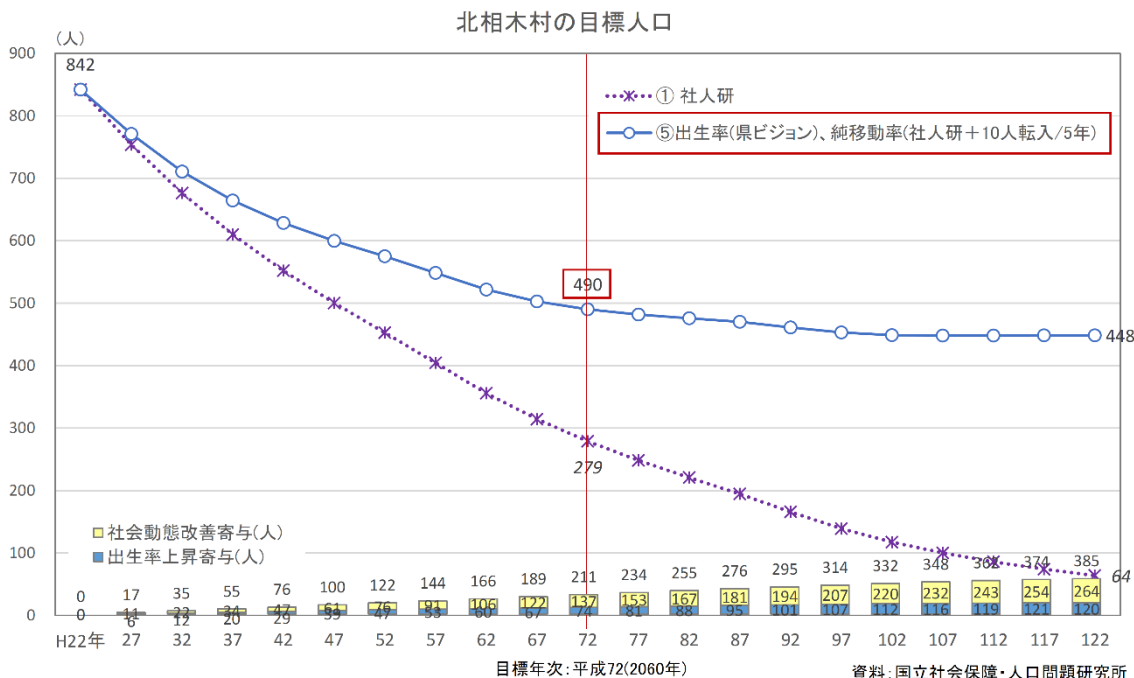
(2) まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン

目指すべき方向性（人口の視点で見た村づくりの展望）

- 目標1 人口の年齢構成のバランスを維持する
- 目標2 自然と共生した経済振興により雇用を確保する
- 目標3 収入の機会を増やすため「小さな仕事」を作り出す
- 目標4 「学びの村」づくりにより若いファミリーを増やす
- 目標5 「縄文の村」「健康とスポーツの村」により交流人口を増やす

人口の目標を村独自の人口シミュレーションにおける試算結果により、令和42(2060)年時点で500人弱の人口を維持し、100年後も平成22(2010)年の半数以上人口を維持することを目指すとしています。

◆図表 3-2 年齢階層別将来展望人口（北相木村人口ビジョン）



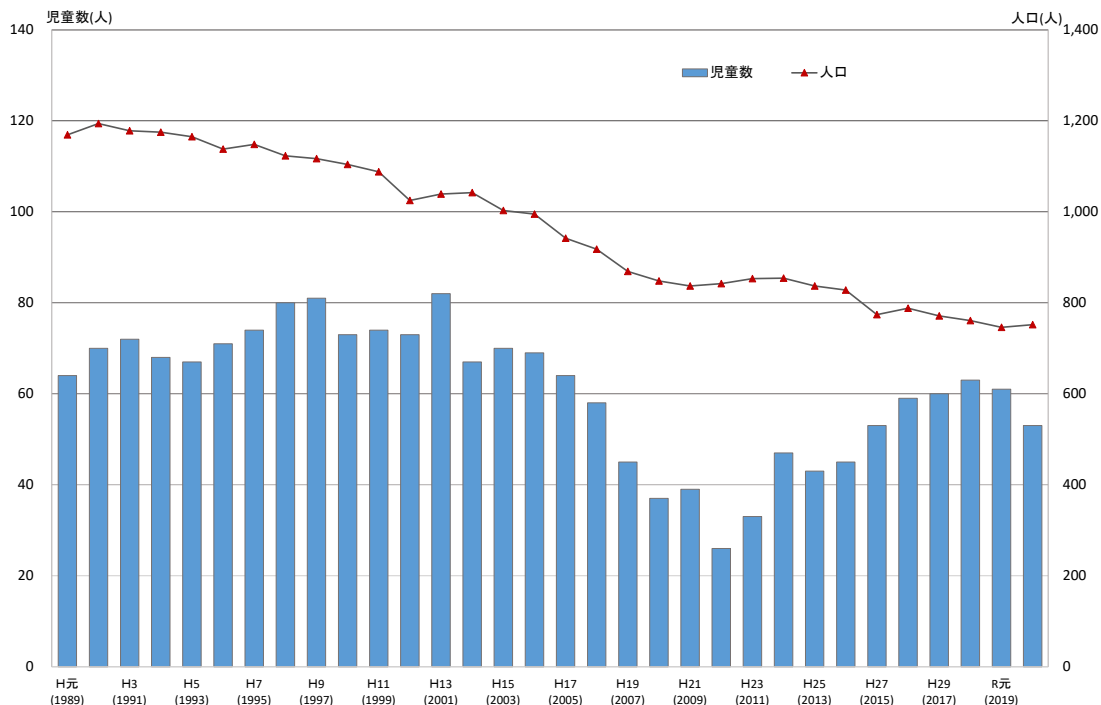
2 児童数の推移

平成元年以降の小学校の児童数の推移をみると、平成17年までは増減を繰り返しながらも60人は越えていましたが、平成18年から急激な減少が続き、平成22年には、28人にまで減少し、小海小学校との統合の請願書が提出され議会で採択となった経緯もあります。(教育振興基本計画より一部抜粋)

平成23年からは山村留学事業とIターン事業の効果で、年々増加し始め、平成29年には児童数60人、平成30年には63人となって、平成元年当時の人数まで回復していますが、児童数の増加に資する事業が必要となっています。

学級数は、横ばいで推移しています。

◆図表 3-3 児童数の推移



◆図表 3-4 直近の児童数・学級数の推移

年度	H20 (2008)	H21 (2009)	H22 (2010)	H23 (2011)	H24 (2012)	H25 (2013)	H26 (2014)	H27 (2015)	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R元 (2019)	R2 (2020)
学級数	6	4	3	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
児童数	37人	39人	28人	33人	47人	43人	45人	53人	59人	60人	63人	61人	53人

3 公共施設の保有と配置状況

(1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は、28,615.89 m²（保育所のプールは別途取り扱います）、棟数は145棟です。

内訳は、スポーツ・レクリエーション系施設が24.4%と最も多く、次いで公営住宅の21.2%、学校教育系施設の15.6%の順となっており、この3分類で全体の約6割を占めています。

築年数（図表3-6）をみると、築年数が築20～29年の建物の延床面積が11,406.34 m²で、全面積の39.9%、築30年以上は10,051.39 m²で35.1%を占めています。築年数30年以上の建物のうち、学校教育系施設のものが最も多く2,674.87 m²で26.6%を占め、続いてその他20.4%、スポーツ・レクリエーション系施設11.3%と3分類で築年数30年以上の58.3%になり、今後、学校教育系施設等の大規模改修や建替えが見込まれます。

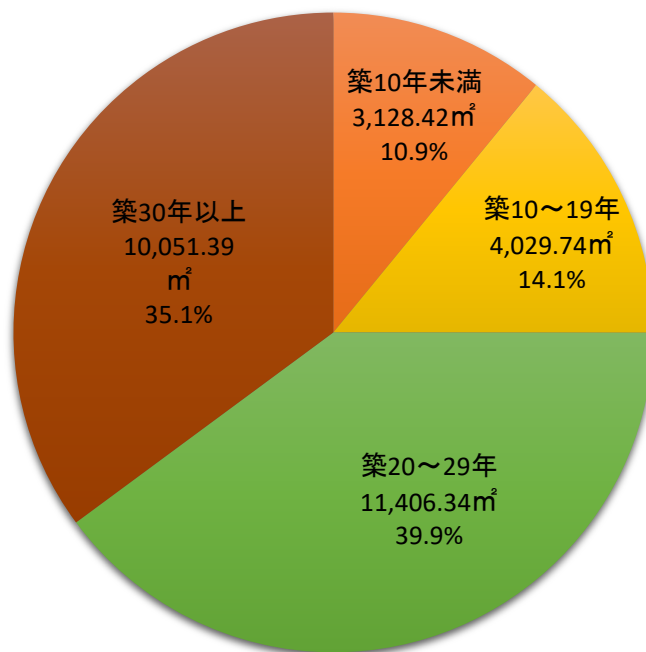
村民一人当たり（令和2年国勢調査）の延床面積は、38.1 m²となっています。

◆図表3-5 施設類型別の延床面積（令和3（2021）年3月末時点）

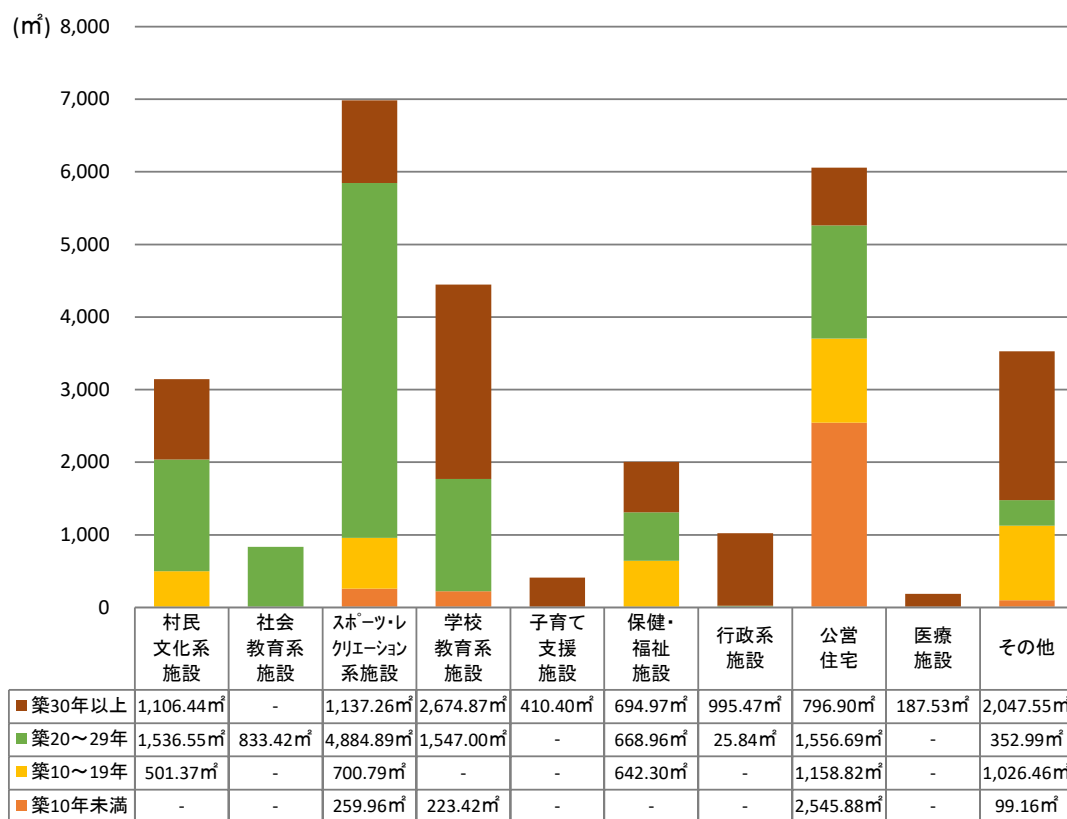
大分類	中分類	施設数	延床面積(m ²)	構成比
村民文化系施設	集会施設	11	3,144.36	11.0%
社会教育系施設	博物館等	1	833.42	2.9%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	6	4,366.62	15.3%
	レクリエーション施設・観光施設	33	2,616.28	9.1%
学校教育系施設	学校	6	3,368.45	11.8%
	その他教育施設	2	1,076.84	3.8%
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	1	410.40	1.4%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	3	2,006.23	7.0%
行政系施設	庁舎等	2	865.02	3.0%
	消防施設	7	156.29	0.5%
公営住宅	公営住宅	52	6,058.29	21.2%
医療施設	医療施設	1	187.53	0.7%
その他	その他	20	3,526.16	12.3%
合計		145	28,615.89	100.0%

※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-6 築年数別の延床面積



◆図表 3-7 施設類型別の築年数別延床面積



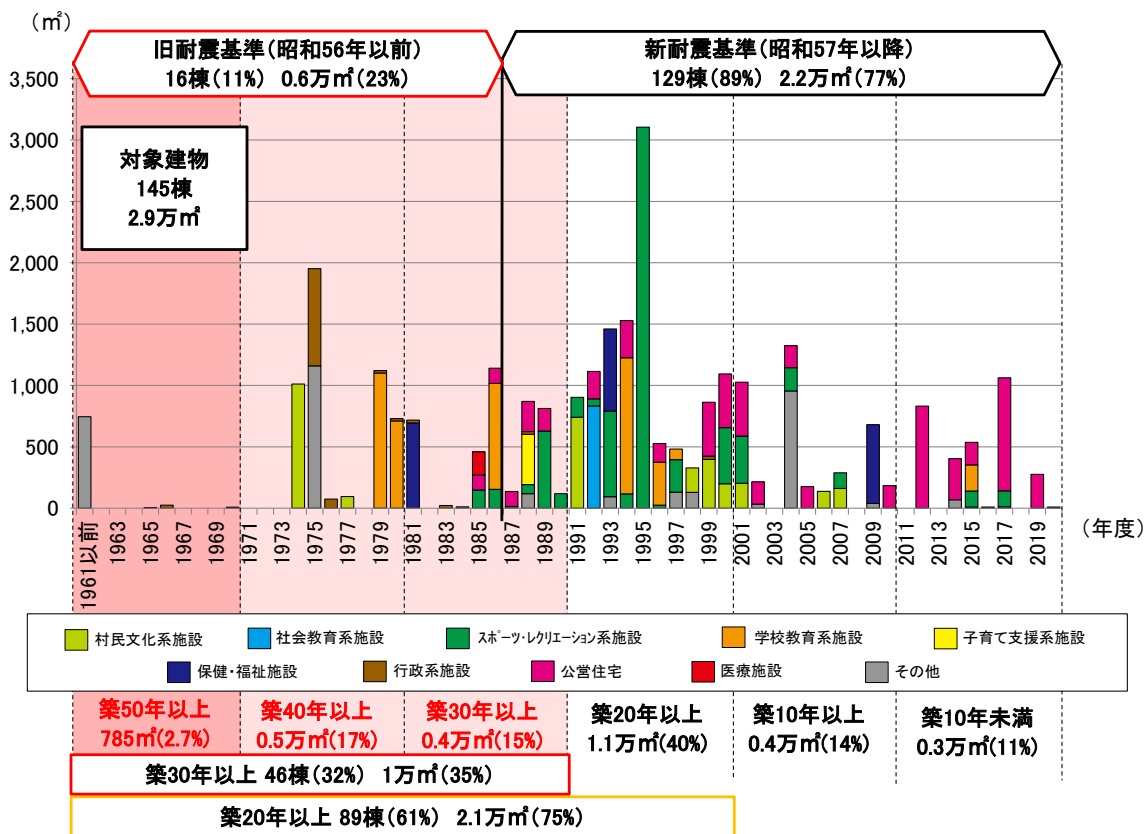
(2) 築年別整備状況

建築年次別の整備状況は下図に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は延床面積で全体の77%（棟数では全体の89%）で、残りの延床面積23%（棟数では11%）が昭和56年以前の旧耐震基準により建築された建物です。

旧耐震基準の建物は、主に役場、小学校の校舎・体育館等ですが、いずれも耐震補強工事が完了しています。

全体では、築20年以上の建物が全体の75%以上を占めることから、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になってきます。

◆図表 3-8 築年別整備状況



※「築年別整備状況」は建物のみで、保育所プールを除いて集計しています。

4 施設関連経費の推移

平成28～令和2年度の5年間の公共施設（上下水道施設を除く）の施設関連経費は、約86～429百万円で、5年間の平均は約204百万円となります。

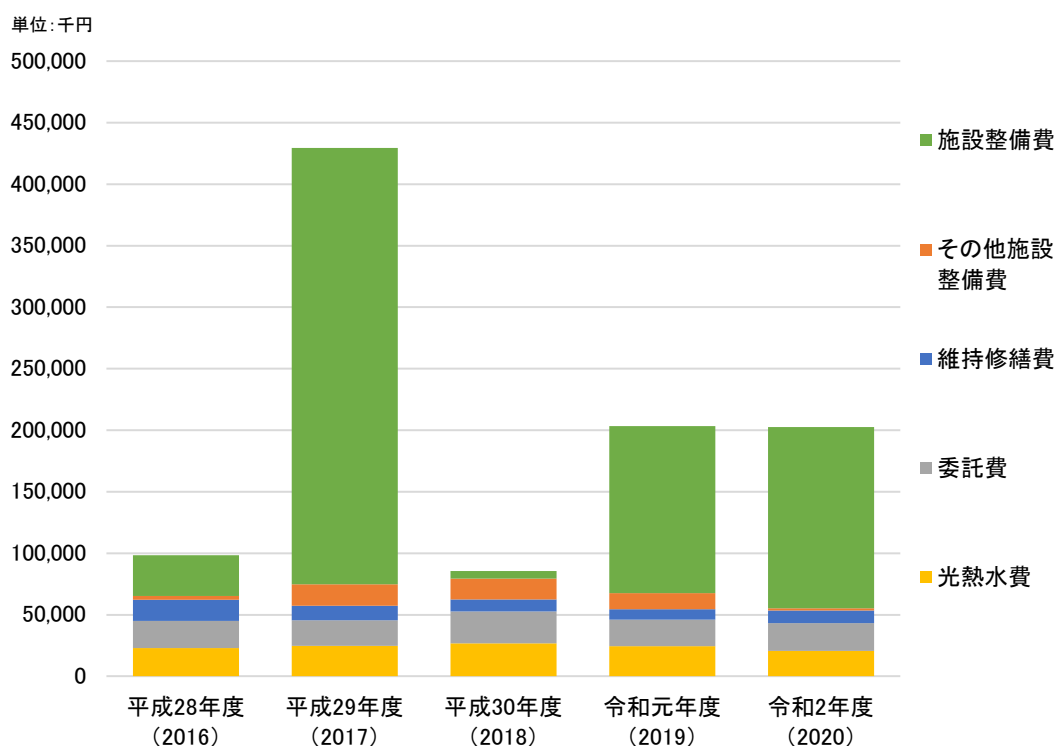
なお、平成29年度は坂上集合村営住宅、山村留学拠点住宅等の建設工事、令和元年度は西丸村営住宅建設工事、令和2年度は小学校体育館天井及びプール改修工事、グリーンドーム天井改修工事により、当該年度の施設整備費が高額となっています。

◆図表 3-10 施設関連経費の推移表

単位：千円

関連経費区分	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	平均
施設整備費	33,119	354,677	6,064	135,798	147,366	135,405
その他施設整備費	2,927	17,511	17,186	13,021	1,866	10,502
維持修繕費	17,306	11,606	9,630	8,512	10,170	11,445
委託費	21,995	21,004	25,987	21,662	22,637	22,657
光熱水費	22,966	24,631	26,712	24,361	20,640	23,862
合計	98,313	429,429	85,579	203,354	202,679	203,871

◆図表 3-11 施設関連経費の推移（公共施設合計）



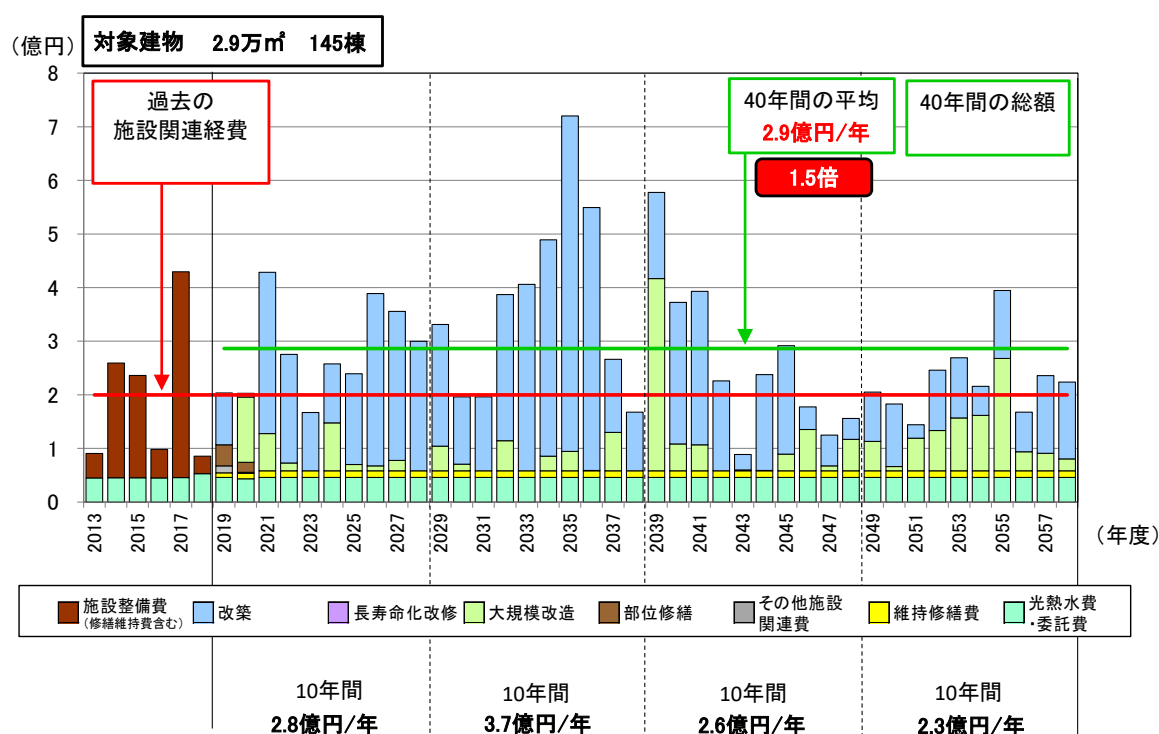
5 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、従来どおり建設後 40 年前後で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 115 億円（2.9 億円/年）かかると試算されます。これは、直近 5 年間の投資的経費 2.0 億円/年の 1.5 倍になります。

大規模改修や耐震補強を実施したとはいえ、築後 30 年を越している建物も 35%あるため、今後 20 年間で長寿命化改修や建替えが必要となります。

今後の人口減少や少子高齢化に伴う厳しい財政状況、改築等の集中を回避するため、更に対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-12 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期40年、工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施

改築単価 270,000円/㎡（北相木村の実績単価（デフレ補正後）の平均）

大規模改造：実施年数20年周期、工事期間1年

プール：保育所のプールを令和5年度（2023）に改築するものとして、「その他施設関連費」に費用計上、大規模改修15年、改築は30年周期
費用は、大規模改修は改築の25%に設定

第4章 公共施設の実態調査

1 構造躯体の健全性の把握

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果(コンクリート圧縮強度等)、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-1 試算上の区分

構造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備考
RC	新	—	長寿命	
SRC S	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
CB	新	—	要調査、改築	
	旧	済み	長寿命	
未		要調査、改築	耐震補強又は使用不可	
W	新	—	改築	
	旧	—		

※1 RC造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S造の場合は、おおむね40年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

RC：鉄筋コンクリート造

SRC：鉄骨鉄筋コンクリート造

S：鉄骨造

CB：コンクリートブロック造

W：木造（軽量鉄骨造、小規模建物等も含む）

■耐震基準

新耐震基準：1981（昭和56）年6月1日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

2 劣化状況調査と評価方法

(1) 調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において施設ごとに目視点検を行い、調査結果を現地調査記録表に記録するとともに、劣化している部位等は現況写真を撮影しました。

◆ 図表 4-2 現地調査記録表

通し番号	1		
学校名	北相木村役場・考古博物館等	学校番号	
建物名	役場	調査日	平成30年8月21日
棟番号		記入者	〇〇 〇〇
構造種別	RC	延床面積	1,803 m ²
		建築年度	昭和50 年度 (1975 年度)
		階数	地上 3 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	部 小 分 規 模 広 範 圍	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input checked="" type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()	H22	庁舎屋根等塗装	<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 仕上材割れ <input checked="" type="checkbox"/> 錆・錆汁 <input checked="" type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等 <input checked="" type="checkbox"/> 屋内等への漏水 <input type="checkbox"/> その他 ()	○ ● ○ ● ○ ○ ○ ○ ○ ● ○ ○ ● ○ ○ ● ○ ○ ○ ○ ○	軒天：一部鉄筋露出	C
2 外壁	<input type="checkbox"/> モルタル等の塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input checked="" type="checkbox"/> その他の外壁 (コンクリート打放し) <input checked="" type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス	H25	車庫電動シャッター修繕	<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 変退色 <input type="checkbox"/> 仕上材割れ <input checked="" type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> モルタル等の浮き <input type="checkbox"/> 錆・錆汁 <input checked="" type="checkbox"/> 変形・損傷・破損等 <input type="checkbox"/> 屋内等への漏水 <input type="checkbox"/> その他 ()	● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ● ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	ベランダ手すり：錆	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修		指摘事項：ベランダ ひび割れ・汚れ	B
	<input type="checkbox"/> エコ改修		指摘事項：壁 一部ひび割れ	
	<input type="checkbox"/> トイレ改修		指摘事項：天井 一部漏水痕・損傷・不陸	
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> 校内LAN	H29	暖房機取替工事	
	<input type="checkbox"/> 空調設置	H28	調理室暖房機取替 ブラインド及びカーテンフック修繕	
	<input type="checkbox"/> 障害児等対策	H26	冷房設備工事 冷房設備付帯変電設備経年劣化対応工事	
	<input type="checkbox"/> 防犯対策	H26 / H25	議員控室ストーブ修繕 / FF石油暖房機修理	
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			B
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策	H26	多目的便所手洗センサー水栓更新工事	
	<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事	H25	水道漏水修繕工事	
	<input type="checkbox"/> 分電盤改修	H28	誘導灯電池交換等作業	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事	H24	太陽光発電設備工事	
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検	H23	CATV発動発電機改修	B
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
	<input type="checkbox"/> 給水配管改修		指摘事項：換気扇破損	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修		指摘事項：屋外設備 錆・汚れ	
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検	H29	排水管詰り修繕	B
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事	H26	引込水道管更新工事 庁舎内老朽ガス管等修繕	

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

H22 耐震診断調査 H28 駐車場グレーチング取替
 風除室雨漏り H26 耐震改修工事監理業務 耐震改修工事 冷房設備工事設計監理業務
 H25 耐震工事設計業務委託 駐車場グレーチング取替工事
 H14 有線放送情報センター 庁舎2・3階改修
 H3 CATVスタジオ

現況劣化度
38 / 100点

◆図表 4-3-1 現況写真（北相木村役場一部抜粋）

写 真 台 帳

1. 北相木村役場・考古博物館等



建物名	役場	外観：現状
写真No.	1	
部位	外観	
評価		



建物名	役場	外観：現状
写真No.	2	
部位	外観	
評価		



建物名	役場	外観：現状
写真No.	3	
部位	外観	
評価		



建物名	役場	外観：現状
写真No.	4	
部位	外観	
評価		



建物名	役場	屋根：汚れ・錆
写真No.	5	
部位	屋根・屋上	
評価	C	



建物名	役場	屋根：汚れ・錆
写真No.	6	
部位	屋根・屋上	
評価	C	

◆図表 4-3-2 現況写真（北相木村役場一部抜粋）

写真台帳

1. 北相木村役場・考古博物館等



建物名	役場	商工会前廊下：現状
写真No.	37	
部位	内部仕上	
評価	B	



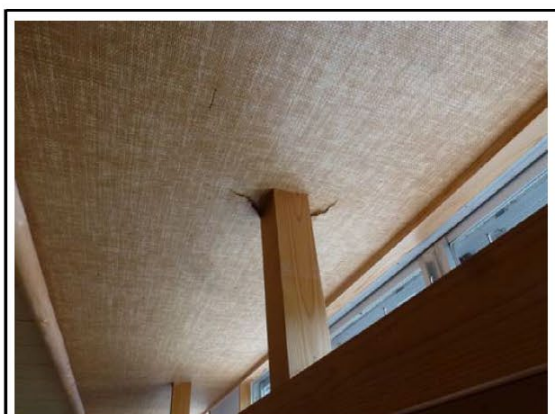
建物名	役場	商工会室：現状
写真No.	38	
部位	内部仕上	
評価	B	



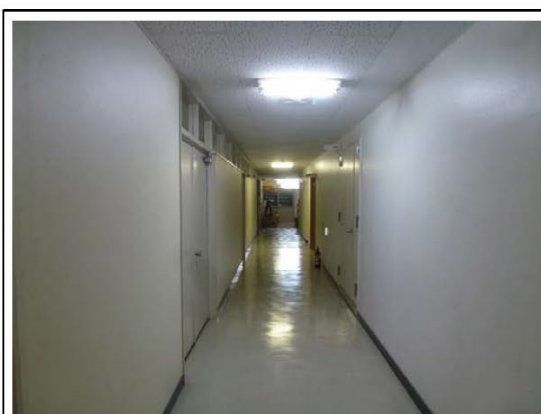
建物名	役場	図書館：現状
写真No.	39	
部位	内部仕上	
評価	B	



建物名	役場	和室：現状
写真No.	40	
部位	内部仕上	
評価	B	



建物名	役場	和室天井：仕上材剥がれ・不陸
写真No.	41	
部位	内部仕上	
評価	B	



建物名	役場	3F廊下：現状
写真No.	42	
部位	内部仕上	
評価	B	

(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

①評価基準

下表のとおり評価基準をA～Dの4段階としました。

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100点

②部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース（H17版）」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階で決めました。

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位（躯体、屋上、外壁）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（外部開口部、電気、機械）	0.50
小	事後保全で良い部位（内部、給排水、その他外部ほか）	0.25

③現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和（各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数）}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることになります。

⑤現況劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてD評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、現況劣化度、総合劣化度を算出しました。
推測した総合劣化度は、（ ）書きで表示しています。

3 劣化状況調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果を基に分析・評価を行い、劣化度を算出し、今後の個別施設計画における優先順位付け等の基礎資料とします。

結果は、図表 4-4 建物情報一覧表のとおりです。早急に対応する必要があると判定された施設はありませんでした。広範囲に劣化がある「C」評価となった建物は、役場庁舎、北相木小学校校舎、体育館及び山村留学センターの屋根、外壁等と、にしまる荘、北相木保育所の外壁等でした。

◆図表 4-4-1 建物情報一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度			
							西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分									
1-1		北相木村役場・考古博物館等	役場		RC	3	791	1975	S50	旧	済	済	H22	21	長寿命	C	C	B	B	B	38	66	H26
1-2		北相木村役場・考古博物館等	公民館		RC	3	1,012	1974	S49	旧	済	済	H22	21	長寿命	C	C	B	B	B	38	67	H26
2		北相木村役場・考古博物館等	役場倉庫		S	2	74	1976	S51	旧					改築	-	-	-	-	-		(88)	
3		北相木村役場・考古博物館等	公民館 しゃくがいホール		RC	1	539	1991	H3	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	38	H15
4		北相木村役場・考古博物館等	考古博物館		RC	2	833	1992	H4	新					長寿命	B	B	B	B	B	26	52	
5		消防車庫 宮ノ平	消防車庫 宮ノ平		CB	1	22	1981	S56	旧					改築	-	-	-	-	-		(83)	
6		消防車庫 栃原	消防車庫 栃原		RC	1	26	1999	H11	新					長寿命	-	-	-	-	-		(45)	
7		消防車庫 白岩	消防車庫 白岩		CB	1	20	1979	S54	旧					改築	-	-	-	-	-		(85)	
8		消防車庫 下新井	消防車庫 下新井		CB	1	22	1988	S63	新					改築	-	-	-	-	-		(76)	
9		消防車庫 山口	消防車庫 山口		CB	1	22	1983	S58	新					改築	-	-	-	-	-		(81)	
10		消防車庫 板上	消防車庫 板上		CB	1	25	1966	S41	旧					改築	-	-	-	-	-		(98)	
11		消防車庫 京の岩	消防車庫 京の岩		CB	1	20	1980	S55	旧					改築	-	-	-	-	-		(84)	
12	561	北相木小学校	小学校 南校舎	2	RC	2	1,101	1979	S54	旧	済	済	H16	21	長寿命	C	C	C	B	B	40	64	H18
13	561	北相木小学校	小学校 体育館	3	RC	2	711	1980	S55	旧	済	済	H16	21	長寿命	C	C	B	B	B	38	61	H18
14	561	北相木小学校	小学校 特別教室棟、給食室棟	5-1,5-2,5-3	RC	2	1,110	1994	H6	新					長寿命	C	C	B	B	B	38	62	
15	561	北相木小学校	小学校 補助調理室		LGS	1	10	2016	H28	新					改築	-	-	-	-	-		(9)	
16	561	北相木小学校	ブル付風機	6-1,6-2	RC	1	87	1997	H9	新					長寿命	-	-	-	-	-		(47)	
17	561	北相木小学校	屋根付きブル		S	1	350	1996	H8	新					長寿命	-	-	-	-	-		(48)	
18		山村留学センター	山村留学センター		RC	2	863	1986	S61	新					長寿命	C	B	C	B	B	34	66	
19		山村留学センター	山村留学センター 宿泊棟		W	1	214	2015	H27	新					改築	-	-	-	-	-		(10)	
20		公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段1号		W	1	59	1981	S56	旧					改築	H30 譲渡						(83)	
21		公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段2号		W	1	59	1981	S56	旧					改築	H30 譲渡						(83)	
22		公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段3号、4号		W	1	118	1983	S58	新					改築	H30 取壊し						(81)	
23		公営住宅 宮ノ平	公営住宅 宮ノ平1号、2号		W	1	123	1985	S60	新					改築	-	-	-	-	-		(79)	
24		公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平1号、2号		W	1	123	1986	S61	新					改築	-	-	-	-	-		(78)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-4-2 建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

通し番号	学校調査番号	建物基本情報						構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等	
		施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現況劣化度			
								西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度									圧縮強度 (N/㎡)
25	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平3号		W	1	61	1987	S62	新						改築	-	-	-	-	-	(77)	
26	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平4号		W	1	61	1987	S62	新						改築	-	-	-	-	-	(77)	
27	公営住宅 久保	公営住宅 久保1号、2号		W	1	123	1988	S63	新						改築	-	-	-	-	-	(76)	
28	公営住宅 久保	公営住宅 久保3号、4号		W	1	123	1988	S63	新						改築	-	-	-	-	-	(76)	
29	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩1号		W	1	61	1989	H元	新						改築	-	-	-	-	-	(55)	
30	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩2号		W	1	61	1989	H元	新						改築	-	-	-	-	-	(55)	
31	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩3号		W	1	61	1989	H元	新						改築	-	-	-	-	-	(55)	
32	公営住宅 山口	公営住宅 山口3号		W	2	75	1992	H4	新						改築	-	-	-	-	-	(52)	
33	公営住宅 山口	公営住宅 山口1号、2号		W	2	150	1992	H4	新						改築	-	-	-	-	-	(52)	
34	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台1号		W	1	76	1994	H6	新						改築	-	-	-	-	-	(50)	
35	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台2号		W	1	76	1994	H6	新						改築	-	-	-	-	-	(50)	
36	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台3号		W	1	76	1994	H6	新						改築	-	-	-	-	-	(50)	
37	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台4号		W	1	76	1994	H6	新						改築	-	-	-	-	-	(50)	
38	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑1号		W	1	76	1996	H8	新						改築	-	-	-	-	-	(48)	
39	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑2号		W	1	76	1996	H8	新						改築	-	-	-	-	-	(48)	
40	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台5号		W	2	88	1999	H11	新						改築	-	-	-	-	-	(45)	
41	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台6号		W	2	88	1999	H11	新						改築	-	-	-	-	-	(45)	
42	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台7号		W	2	88	1999	H11	新						改築	-	-	-	-	-	(45)	
43	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台8号		W	2	88	2000	H12	新						改築	-	-	-	-	-	(44)	
44	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台9号		W	2	88	2000	H12	新						改築	-	-	-	-	-	(44)	
45	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台10号		W	2	88	2000	H12	新						改築	-	-	-	-	-	(44)	
46	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台11号		W	2	88	2000	H12	新						改築	-	-	-	-	-	(44)	
47	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台12号		W	2	88	2000	H12	新						改築	-	-	-	-	-	(44)	
48	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台13号		W	2	88	2001	H13	新						改築	-	-	-	-	-	(43)	
49	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台14号		W	2	88	2001	H13	新						改築	-	-	-	-	-	(43)	
50	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台15号		W	2	88	2001	H13	新						改築	-	-	-	-	-	(43)	
51	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台16号		W	2	88	2001	H13	新						改築	-	-	-	-	-	(43)	
52	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台17号		W	2	88	2001	H13	新						改築	-	-	-	-	-	(43)	
53	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台18号		W	2	91	2004	H16	新						改築	-	-	-	-	-	(40)	
54	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台19号		W	2	88	2005	H17	新						改築	-	-	-	-	-	(39)	
55	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩1号		W	2	88	1999	H11	新						改築	-	-	-	-	-	(45)	
56	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩2号		W	2	88	1999	H11	新						改築	-	-	-	-	-	(45)	
57	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩3号		W	2	91	2002	H14	新						改築	-	-	-	-	-	(42)	
58	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩4号		W	2	91	2002	H14	新						改築	-	-	-	-	-	(42)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-4-3 建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現況劣化度
								西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)						試算上の区分		
59		村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩1号		W	2	88	2004	H16	新				改築	-	-	-	-	-	(40)		
60		村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩2号		W	2	88	2005	H17	新				改築	-	-	-	-	-	(39)		
61		村営住宅 白岩3号(上)	村営住宅 白岩3号(上)		W	2	92	2015	H27	新				改築	-	-	-	-	-	(10)		
62		村営住宅 白岩4号(下)	村営住宅 白岩4号(下)		W	2	92	2015	H27	新				改築	-	-	-	-	-	(10)		
63		村営住宅 大桑	村営住宅 大桑3号		W	1	92	2010	H22	新				改築	-	-	-	-	-	(34)		
64		村営住宅 大桑	村営住宅 大桑4号		W	1	92	2010	H22	新				改築	-	-	-	-	-	(34)		
65		村営集合住宅西丸	西丸集合住宅西棟		RC	3	416	2012	H24	新				長寿命	-	-	-	-	-	(32)		
66		村営集合住宅西丸	西丸集合住宅東棟		RC	3	416	2012	H24	新				長寿命	-	-	-	-	-	(32)		
67		村営集合住宅京の岩	京の岩集合住宅		W	2	334	2014	H26	新				改築	-	-	-	-	-	(11)		
68		北相木村診療所	北相木村診療所		RC	1	188	1985	S60	新				長寿命	-	-	-	-	-	(79)		
69		老人福祉センターにしまる荘	老人福祉センターにしまる荘		RC	1	695	1981	S56	旧				要調査	B	C	C	B	B	34	56	H11
70		老人福祉複合センター みどり	老人福祉複合センター みどり		RC	1	669	1993	H5	新				長寿命	B	B	B	B	B	26	51	
71		老人福祉複合センター みどり	生活支援ハウス		RC・S	2	642	2009	H21	新				改築	A	A	A	A	A	7	16	
72		村民交流スポーツセンター グリーンドーム	村民交流スポーツセンター グリーンドーム		RC・S	2	3,105	1995	H7	新				改築	B	B	B	B	B	26	49	
73		村民交流スポーツセンター グリーンドーム	管理棟 サングリーン広場		W	1	95	1985	S60	新				改築	-	-	-	-	-	-	(79)	
74		村民交流スポーツセンター グリーンドーム	トイレ グリーンドーム駐車場		W	1	25	1996	H8	新				改築	-	-	-	-	-	-	(48)	
75		京の岩マレットゴルフ場	管理棟 京の岩マレットゴルフ場		W	1	57	1992	H4	新				改築	-	-	-	-	-	-	(52)	
76		ゲートボール場 坂上	ゲートボール場 坂上		W	1	628	1989	H元	新				改築	-	-	-	-	-	-	(55)	
77		ゲートボール場 柳原	ゲートボール場 柳原		S	1	456	2000	H12	新				長寿命	-	-	-	-	-	-	(44)	
78		北相木村保育所	北相木村保育所		W	1	410	1988	S63	新				改築	B	C	B	B	B	32	62	
80		白岩公民館	白岩公民館		W	1	198	1998	H10	新				改築	-	-	-	-	-	-	(46)	
81		山口公民館	山口公民館		W	1	198	1999	H11	新				改築	-	-	-	-	-	-	(45)	
82		下新井公民館	下新井公民館		W	1	200	2000	H12	新				改築	-	-	-	-	-	-	(44)	
83		柳原公民館	柳原公民館		W	1	200	1999	H11	新				改築	-	-	-	-	-	-	(45)	
84		久保公民館	久保公民館		W	1	202	1991	H3	新				改築	-	-	-	-	-	-	(38)	H13
85		京の岩公民館	京の岩公民館		W	1	204	2001	H13	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	
86		中尾公民館	中尾公民館		W	1	94	1977	S52	旧				改築	-	-	-	-	-	-	(106)	
87		坂上公民館	坂上公民館		W	1	161	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	-	(37)	
88		宮ノ平公民館	宮ノ平公民館		W	1	137	2006	H18	新				改築	-	-	-	-	-	-	(38)	
89		長者の森	管理棟		W	1	141	1986	S61	新				改築	-	-	-	-	-	-	(78)	
90		長者の森	物置 管理棟裏		W	1	21	1988	S63	新				改築	-	-	-	-	-	-	(76)	
91		長者の森	トイレ 管理棟横		W	1	13	1987	S62	新				改築	-	-	-	-	-	-	(77)	
92		長者の森	森林交流センター		W	1	220	2001	H13	新				改築	B	B	A	B	B	25	42	
93		長者の森	トイレ 森林交流センター		W	1	37	2001	H13	新				改築	-	-	-	-	-	-	(43)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-4-4 建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		
								西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)						試算上の区分	
94		長者の森	野外ステージ		RC	2	163	1991	H3	新				長寿命	-	-	-	-	-	(53)	
95		長者の森	トイレ 野外ステージ横		W	1	13	1988	S63	新				改築	-	-	-	-	-	(76)	
96		長者の森	放事棟 オートキャンプ場A		W	1	31	1997	H9	新				改築	-	-	-	-	-	(47)	
97		長者の森	放事棟 オートキャンプ場B		W	1	58	1997	H9	新				改築	-	-	-	-	-	(47)	
98		長者の森	サニタリー棟 オートキャンプ場		W	1	174	1997	H9	新				改築	-	-	-	-	-	(47)	
99		長者の森	放事場 キャンプ場		W	1	41	1988	S63	新				改築	-	-	-	-	-	(76)	
100		長者の森	トイレ キャンプ場		W	1	13	1986	S61	新				改築	-	-	-	-	-	(78)	
101		長者の森	ロッジ長者の森		W	2	699	1993	H5	新				改築	B	B	B	B	B	26	51
102		長者の森	バーベキュー施設 ロッジ長者の森		W	1	116	1994	H6	新				改築	-	-	-	-	-	(50)	
103		長者の森	コテージ1号		W	1	25	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	(37)	
104		長者の森	コテージ2号		W	1	25	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	(37)	
105		長者の森	コテージ3号		W	1	25	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	(37)	
106		長者の森	コテージ4号		W	1	47	2004	H16	新				改築	-	-	-	-	-	(40)	
107		長者の森	コテージ5号		W	1	25	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	(37)	
108		長者の森	コテージ6号		W	1	25	2007	H19	新				改築	-	-	-	-	-	(37)	
109		長者の森	コテージ7号		W	1	47	2004	H16	新				改築	-	-	-	-	-	(40)	
110		長者の森	コテージ8号		W	1	47	2004	H16	新				改築	-	-	-	-	-	(40)	
111		長者の森	コテージ9号		W	1	47	2004	H16	新				改築	-	-	-	-	-	(40)	
112		長者の森	コテージ10号 (H27)		W	2	65	2015	H27	新				改築	-	-	-	-	-	(10)	
113		長者の森	コテージ11号 (H27)		W	2	65	2015	H27	新				改築	-	-	-	-	-	(10)	
114		長者の森	コテージ12号 (H29)		W	2	65	2017	H29	新				改築	-	-	-	-	-	(8)	
115		長者の森	コテージ13号 (H29)		W	2	65	2017	H29	新				改築	-	-	-	-	-	(8)	
116		長者の森	コテージ14号		W	1	30	1990	H2	新				改築	-	-	-	-	-	(54)	
117		長者の森	コテージ15号		W	1	30	1990	H2	新				改築	-	-	-	-	-	(54)	
118		長者の森	コテージ16号		W	1	30	1990	H2	新				改築	-	-	-	-	-	(54)	
119		長者の森	コテージ17号		W	1	30	1990	H2	新				改築	-	-	-	-	-	(54)	
120		長者の森	コテージ18号		W	2	126	2001	H13	新				改築	-	-	-	-	-	(43)	
121		長者の森	ミステリー迷路		W	1	53	1985	S60	新				改築	-	-	-	-	-	(79)	
122		トイレ 三滝駐車場	トイレ 三滝駐車場		W	1	10	1984	S59	新				改築	-	-	-	-	-	(80)	
123		避難小屋 御座山	避難小屋 御座山		W	1	33	2002	H14	新				改築	-	-	-	-	-	(42)	
125		加和志湖トイレ (H29)	加和志湖トイレ (H29)		W	1	11	2017	H29	新				改築	-	-	-	-	-	(8)	
126		旧白岩分校	旧白岩分校		W	1	366	1957	S32	旧				改築	-	-	-	-	-	(126)	
127		旧役場	旧役場		W	2	379	1961	S36	旧				改築	-	-	-	-	-	(122)	
128		消防車庫 旧久保	消防車庫 旧久保		CB	1	6	1965	S40	旧				改築	-	-	-	-	-	(99)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-4-5 建物情報一覧表

 : 築50年以上
 : 築30年以上

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化
B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価					総合劣化度	大規模改修年度等			
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		耐震安全性			長寿命化判定		調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分	屋根・屋上	外壁			内部仕上	電気設備	機械設備
							西暦	和暦	基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)	試算上の区分										
129		消防車庫 旧山口	消防車庫 旧山口		CB	1	8	1970	S45	旧							改築	-	-	-	-	-	(94)	
130		教員住宅 坂上	教員住宅 坂上		W	2	263	1988	S63	新							改築	R1【No.148~150】西丸村営住宅建設に伴い解体					(76)	
131		教員住宅 久保	教員住宅 久保上		W	1	59	1988	S63	新							改築	-	-	-	-	-	(76)	
132		教員住宅 久保	教員住宅 久保下		W	1	59	1988	S63	新							改築	-	-	-	-	-	(76)	
133		住宅 白岩	住宅 白岩		W	1	66	1953	S28	旧							改築	R2 取壊し					(130)	
134		住宅 医師	住宅 医師		W	2	129	1998	H10	新							改築	-	-	-	-	-	(46)	
135		太鼓練習場	太鼓練習場		S	1	93	1993	H5	新							長寿命	-	-	-	-	-	(51)	
136		バス車庫	バス車庫		S	1	131	1997	H9	新							長寿命	-	-	-	-	-	(47)	
137		薪ステーション	薪ステーション		LGS	1	38	2009	H21	新							改築	-	-	-	-	-	(35)	
138		旧東電宿舎	旧東電宿舎		W	2	915	2004	H16	新							改築	B	B	A	B	B	25	39
139		旧東電宿舎	旧東電宿舎車庫		LGS	2	40	2004	H16	新							改築	-	-	-	-	-	(40)	
140		北相木村農産物等直売所	北相木村農産物等直売所		W	1	55	2014	H26	新							改築	-	-	-	-	-	(11)	
141		宮ノ平防災倉庫	宮ノ平防災倉庫		SUS	1	14	2014	H26	新							改築	-	-	-	-	-	(11)	
142		下新井防災倉庫	下新井防災倉庫		SUS	1	10	2015	H27	新							改築	-	-	-	-	-	(10)	
143		村営住宅 山村留學拠点	山村留學拠点住宅 A棟		W	2	137	2017	H29	新							改築	-	-	-	-	-	(8)	
144		村営住宅 山村留學拠点	山村留學拠点住宅 B棟		W	2	137	2017	H29	新							改築	-	-	-	-	-	(8)	
145		村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅		RC	3	627	2017	H29	新							長寿命	-	-	-	-	-	(8)	
146		村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅 物置		LGS	1	21	2017	H29	新							改築	-	-	-	-	-	(8)	
147		北相木木材センター	北相木木材センター		S	1 一部2F	1,160	1975	S50	旧							改築	-	-	-	-	-	(89)	
148		村営住宅	西丸村営住宅C棟		W		92	2019	R1	新							改築	-	-	-	-	-	(6)	
149		村営住宅	西丸村営住宅B棟		W		92	2019	R1	新							改築	-	-	-	-	-	(6)	
150		村営住宅	西丸村営住宅A棟		W		92	2019	R1	新							改築	-	-	-	-	-	(6)	
151		白岩防災倉庫	白岩防災倉庫		LGS		10	2020	R2	新							改築	-	-	-	-	-	(5)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけでは現地調査が実施できなかった箇所を示す。

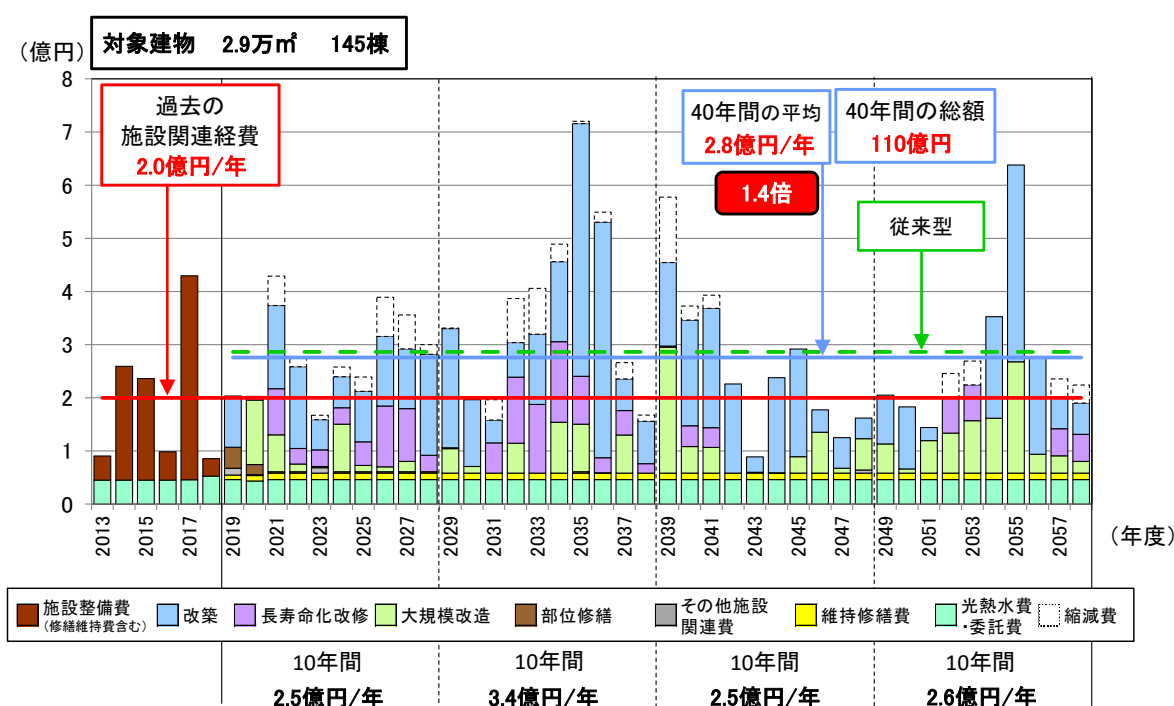
4 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後公共施設の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、長寿命化により80年間使用できるようにした場合、今後40年間の維持・更新コストは総額約110億円（2.8億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表3-12）の115億円（2.9億円/年）より総額5億円（0.1億円/年）、約4%の縮減となります。

本村には、長寿命化する大規模の建物が少ないため、効果は限定的なものとなり、厳しい財政状況に対応できない状況です。

人口減少や少子高齢化による公共施設の利用需要の変化等も踏まえ、公共施設の総資産量の適正化の検討を行います。

◆図表4-5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



長寿命化だけでは年2億円以上のコストがかかり、対応ができない。

コスト試算条件（長寿命型）

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期<改築、要調査40年> <長寿命80年>

工事期間2年、実施年数より古い建物の改修を10年以内を実施

大規模改造：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

部位修繕：D評価 今後5年以内に部位修繕を実施

C評価 今後10年以内に部位修繕を実施

A評価 今後10年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く

単価設定：改築単価270,000円/㎡（北相木村の実績単価（デフラタ補正後）の平均）

大規模改造は改築単価の25%、長寿命化改修は改築単価の60%

プール：保育所のプールを平成35年度（2023）に改築するものとして、「その他施設関連費」に費用計上、大規模改修12年、長寿命化改修は25年、改築は50年周期費用は、大規模改修は改築の25%、長寿命化改修は改築の60%に設定

第5章 総資産量の適正化に関する基本方針等

1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討

総合管理計画で掲げた「品質の適正性」「コスト（財務）の適正性」「数量の適正性」の方針により、公共施設の安全性・利便性・快適性等のサービス水準を確保しながら、施設の長寿命化、更新費用の平準化・逡減、さらには、施設の利用状況や、人口規模を考慮した公共施設の総量の適正化（削減）の方向性を検討します。

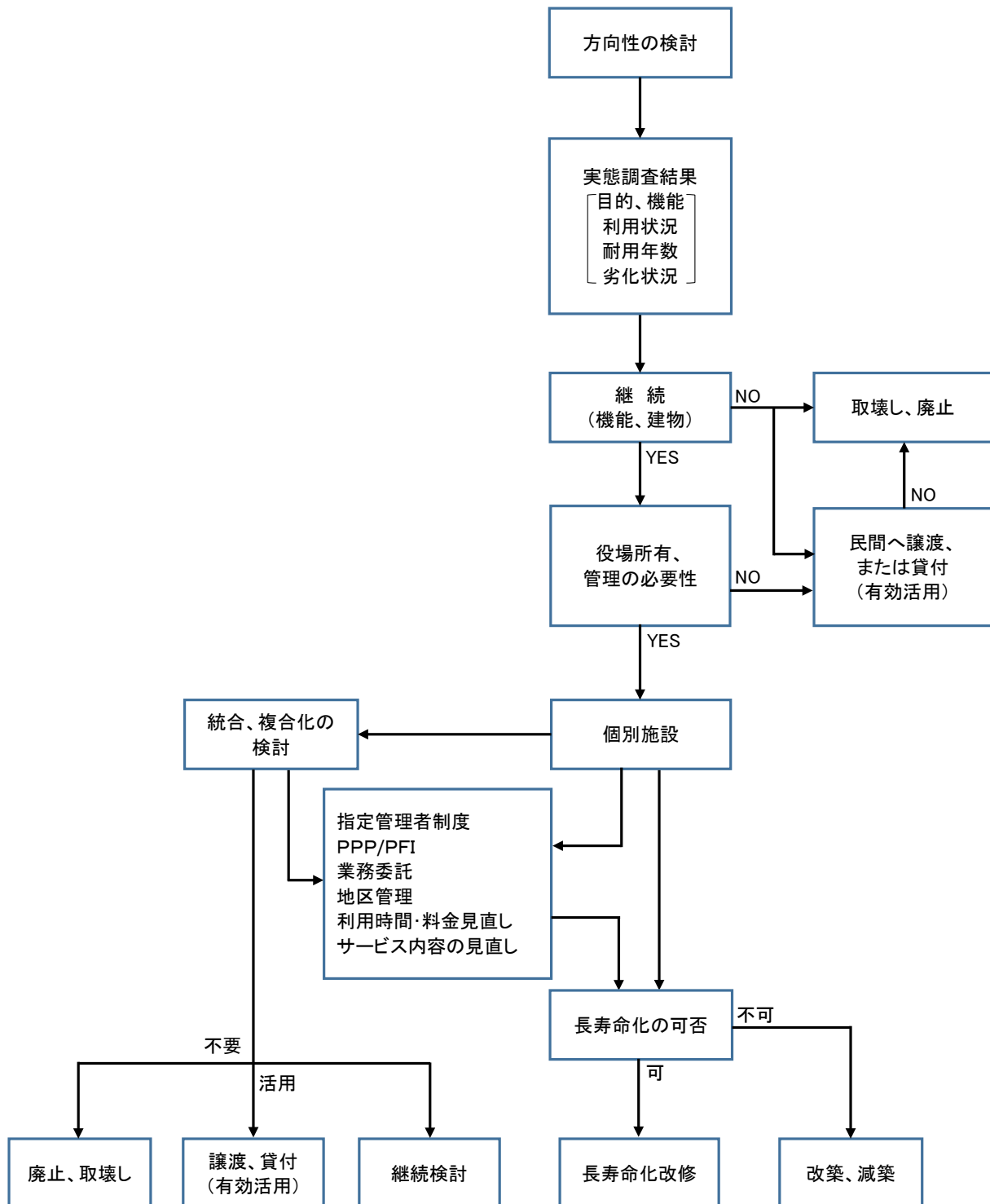
2 総資産量適正化の方向性の基本的な考え方

- (1) 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- (2) 地域の人口、施設の利用状況や老朽化の状況等を踏まえ、適正規模の検討や存続・廃止の検討を行い、積極的に既存施設の有効活用及び売却等を実施し、可能な限り新規の施設整備は抑制することとし、施設再編や民間施設の利用・合築等も視野に入れ、複合化等による機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- (3) 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討します。
- (4) 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内（下記「総延床面積の縮減目標」参照）で費用対効果を考慮して行います。
- (5) 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び事業費等の削減、平準化を図ります。
- (6) 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、下表のフローをもとに検討します。

◆図表 5-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します。

◆図表 5-2 今後の方向性の定義表

区 分	方向性	内 容
機能	継続	機能を現状のまま継続する
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃止	施設(建物)の現用途の廃止を行う
	継続検討	将来の施設の整備方針を継続検討する
建物	継続	建物を現状のまま継続する
	譲渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改築	建物を建て替える
	改修	建物に対して大・中規模改修を行う
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移転	移転して建て替える
	減築	建物を改築する際に床面積を減らすこと
	取壊し	用途廃止した施設の建物を解体する
	継続検討	将来の建物の整備方針を継続検討する

5 学校施設の目指すべき姿

学校教育施設は、施設の長寿命化だけでなく、将来の人口や社会動向の変化に対応することを見据えた学校施設の目指すべき姿を検討する必要があります。

本村における学校施設の目指すべき姿は、「北相木村教育振興基本計画」、「総合管理計画」において示された方針を前提として検討します。

(1) 北相木村教育振興基本計画（一部抜粋）

村づくりの基本理念と目標を定めた『北相木村民憲章』の5項目の1つである「**教養を深め、創造性豊かな文化の村をつくります。**」の理念に基づいて、「**強く豊かな人間性を培う教育、文化とスポーツの村**」づくりを目標とします。

村づくりは人づくりであり、人づくりは次代を担う青少年から始めなければならず、心身ともに調和のとれた教育の各分野の振興を進めます。

これを達成するためにも北相木村での小学校教育は不可欠であり、学力の向上を図るとともに、北相木小学校を存続させるために次の2事業を重点施策としていきます。

①山村留学事業

「親子留学」「花まる学習会」との連携により、常にマックスである25人を確保し、1学年10人、全校で60人規模となるよう努めていきます。

②「花まる学習会」との連携

平成23年度から取り入れた「花まる授業」は、児童の学習意欲に大きな変化が生まれ、学ぶ楽しさ・考える面白さを実感しています。

平成27年度から開始された「小さな村の大きな教育改革」により、北相木小学校を存続させ、小学校から北相木村に付加価値を生まれ、人口減少の歯止めとなり、北相木村の活性化に繋げていくことを最大の目標とします。

(2) 総合管理計画（一部抜粋）

【点検・診断及び耐震化の実施方針】

計画的に施設の点検・診断を行い、施設の状況を把握し、適時修繕を行います。

児童生徒の安全・安心な環境の確保、災害時における地域の核となる施設として耐震化を優先的に進めます。

【維持管理・修繕・更新等の実施方針】

小学校は、今後も継続的に利用していくため、適切な維持管理・修繕を行い、計画的に一定規模の改修や更新を行います。

【安全確保の実施方針】

安全な環境を維持すること最優先として、必要に応じた施設改修・修繕を行います。

【統合や廃止の推進方針】

少子化の影響で児童数が減少していく中で、施設の老朽化の状況も踏まえ、今後、近隣の学校との統廃合の必要性について検討することも考えられます。

(3) 本村における学校施設の目指すべき姿

前述の上位計画のほか、文部科学省の「学校施設整備基本構想の在り方について」において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」の観点から、次のとおりとします。

1) 安全な学校施設

- ①地震に強い学校施設
- ②防災機能を備えた学校施設
- ③防犯・事故対策機能を備えた安全で安心な学校施設

2) 快適性

- ①快適な学習環境
 - ・エアコンの設置、LED化など
 - ・バリアフリー化（エレベータ、多目的トイレなど）
- ②教職員に配慮した環境
 - ・教職員に配慮した空間
- ③（仮称）放課後児童クラブの検討と実施

3) 学習活動への適応性

- ①学力の向上（授業の充実・思考力・基礎学力、花まる学習会との連携）
- ②コミュニケーション力の向上（明るいあいさつ、山村留学生・近隣小学校交流など）
- ③体力向上（運動・健康な体づくり）
- ④地域との関わり（家難祓、御座山登山、田んぼリンクなど）
- ⑤食育の充実（残食ゼロの継続、わくわくする給食）

4) 環境への適応性

- ①地球環境を考慮したエコスクール

5) 地域の拠点化

- ①地域の防災拠点、避難所としての役割を担う施設
- ②学校、家庭、地域のネットワーク形成の拠点
- ③地域の生涯学習の拠点

第6章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等

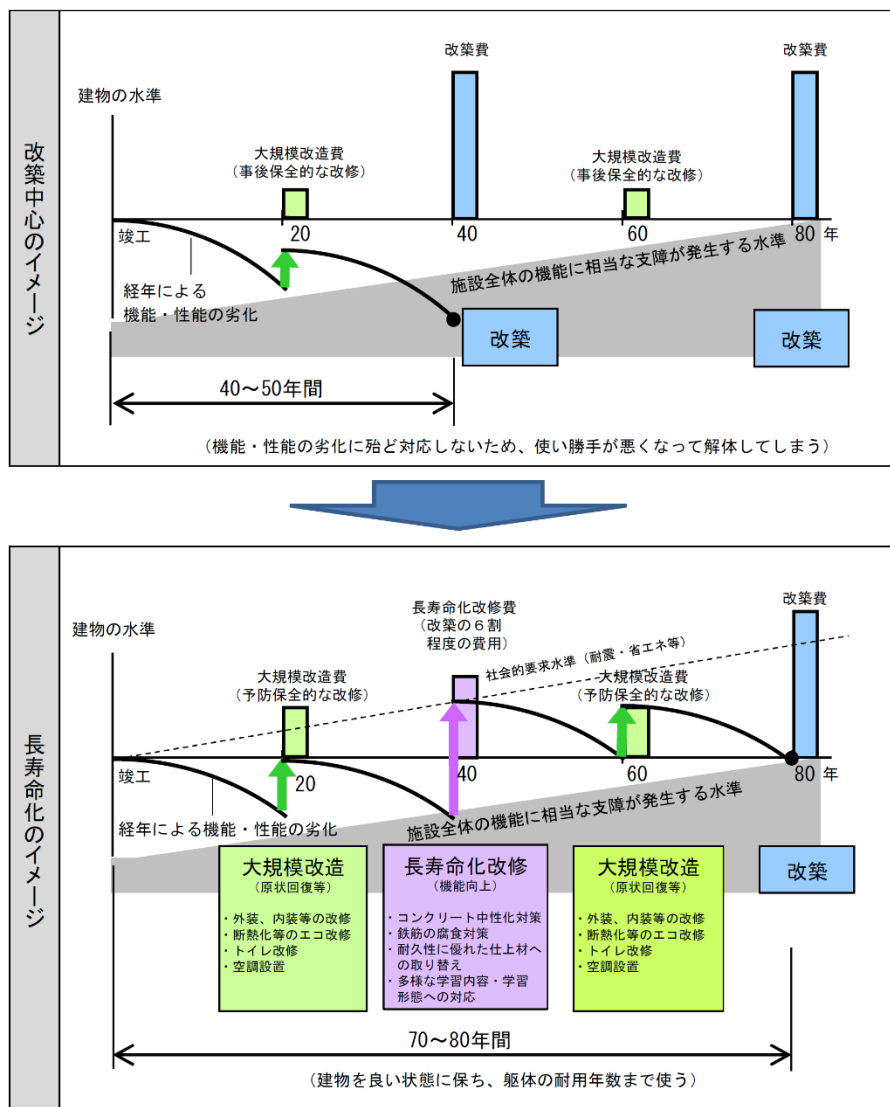
1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことが有効です。

従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができることから、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理(建替え年数40年)から、築20年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期(40年など)に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約20年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化(建替え年数80年)に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 6-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



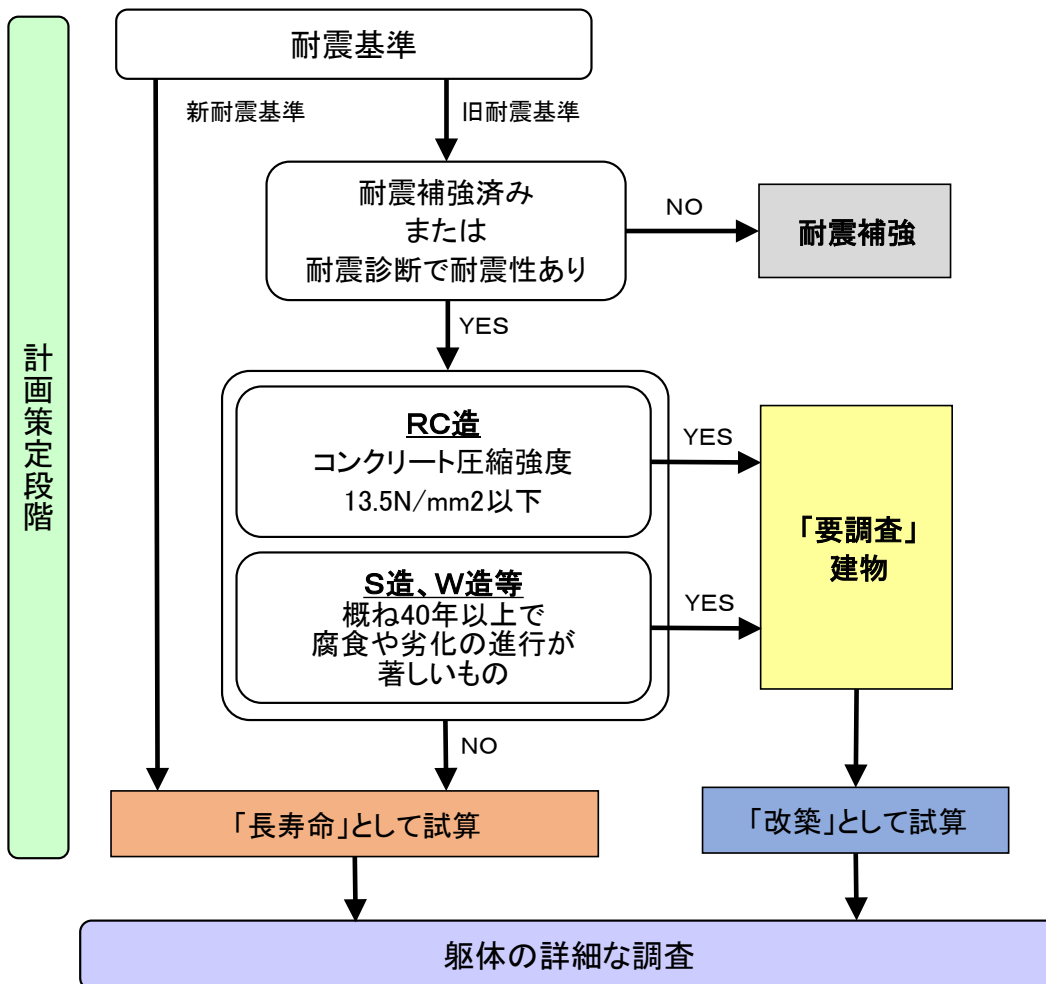
2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ①建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ②長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本村においても詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の施設の長寿命化・建替え等にあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、詳細診断の結果、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 6-2 長寿命化判定フロー



3 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、下表のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 6-3 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造(小規模建物)
80年	60年	40年

◆図表 6-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨 鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所 ・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館 ・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方((社)日本建築学会)より

◆図表 6-5 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

級 (Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

4 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるので、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 6-6 改修周期と改修内容(例)

築年数	事業区分	工事内容
0年	新築(改築)	建物の新設
20年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 6-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部位・設備等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約40年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフトレン)、笠木、屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20年
	熱源改修	配管等	15～20年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管、(冷温水管)等	15～30年

(公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル

(平成17年6月)より抜粋)

※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 学校施設における改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境とし、少子高齢化や小学校の地域としての役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

また、他の公共施設についても、改修等の基本的な方針を踏まえ、必要に応じ改修時等には必要な整備水準の検討を行います。

改修等の整備水準検討表を図表7-1に示します。

◆図表 7-1 改修等の整備水準検討表（北相木小学校）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				
		改修メニュー(整備レベル)				既存の整備レベル
部位		高			低	
外部仕上げ	屋根・屋上	外断熱保護防水 (断熱材50mm) (既存撤去)	外断熱露出防水 (断熱材40mm) (既存の上)	露出防水 (内断熱25mm) (既存の上)		和瓦葺き (アスファルト防水)
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ樹脂塗材)	外壁塗装 (防水型複層塗材)	内断熱 断熱なし	複層塗材 内断熱 (発砲ウレタン t20)
	外部開口部 (校舎)	サッシ交換 (Low-eペアガラス)	サッシ交換(カーハ はつり工法) (複層ガラス等)	サッシ交換(カーハ はつり工法) (ペアガラス)	既存サッシの強化 ガラス交換	スチールサッシ アルミサッシ
	外部開口部 (体育館)	サッシ交換 (Low-eペアガラス)	サッシ交換(カーハ はつり工法) (複層ガラス等)	サッシ交換(カーハ はつり工法) (ペアガラス)	既存サッシの強化 ガラス交換 (ペアガラス)	スチールサッシ アルミサッシ
内部仕上げ	内部仕上げ (教室等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新	床補修 壁・天井塗替え 黒板更新		床:フローリングブロック 壁:EP塗装 天井:ホードEP塗装
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部)	床補修 壁・天井塗替え 洋式化		ウェット (タイル張り) 和式 洋式(各所1台)
省エネ化	電気設備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(HF)照明更新		蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器	節水型便器		建設時の便器 雨水・中水利用なし
	空調設備	ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換器 (CO2センサー付)	中央方式 全熱交換器	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	FF式ヒーター 換気扇
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	スロープ
	トイレ	車椅子用トイレ	多目的トイレ	校庭開放用		車椅子用トイレ なし
	昇降機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター			なし
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化			非構造部の耐震化
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			玄関
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正)			あり
	給排水設備	災害時飲用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			なし

2 維持管理の項目・手法等

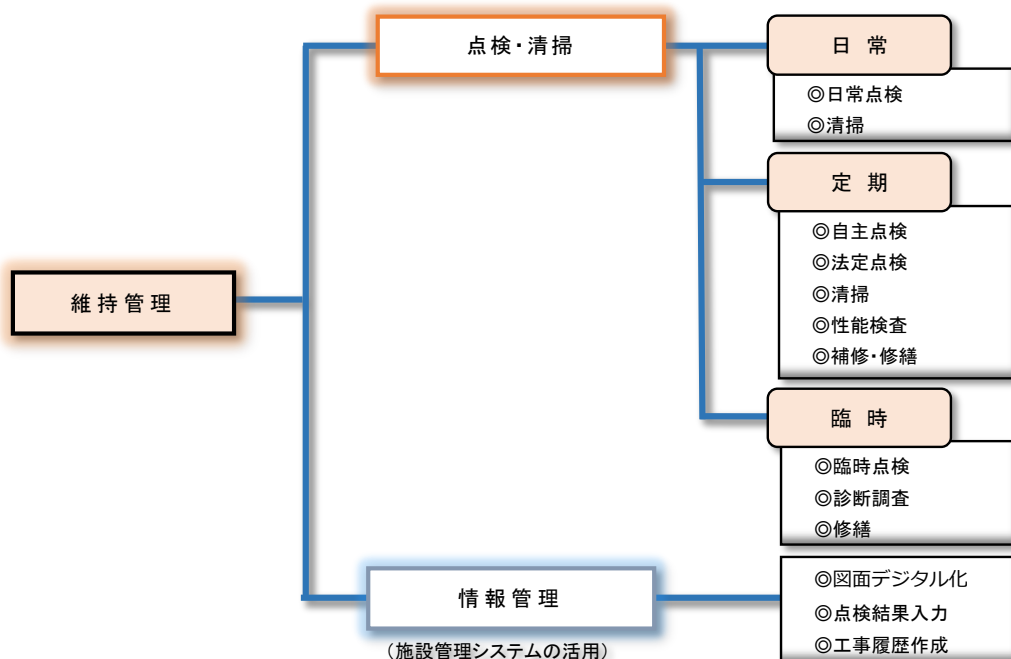
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-2 維持管理の項目・手法例

維持管理	項目	内容	頻度	主担当者
日常的な点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて随時実施	施設管理者、専門業者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1週、1ヶ月、半年、1年等周期を設定	施設管理者、所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、所管課、専門業者
情報管理	図面デジタル化	建築図面をデジタル化・管理し、施設管理システムに格納し、点検や現状把握の際に活用する。	随時	総務課、所管課
	点検結果入力	施設管理システムに点検・工事の履歴を入力し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて随時実施	総務課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	総務課、所管課

◆図表 7-3 維持管理の項目



第8章 施設類型別の個別施設計画

1 個別施設計画（中・長期計画）について

個別施設計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる住民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことはできない状況です。

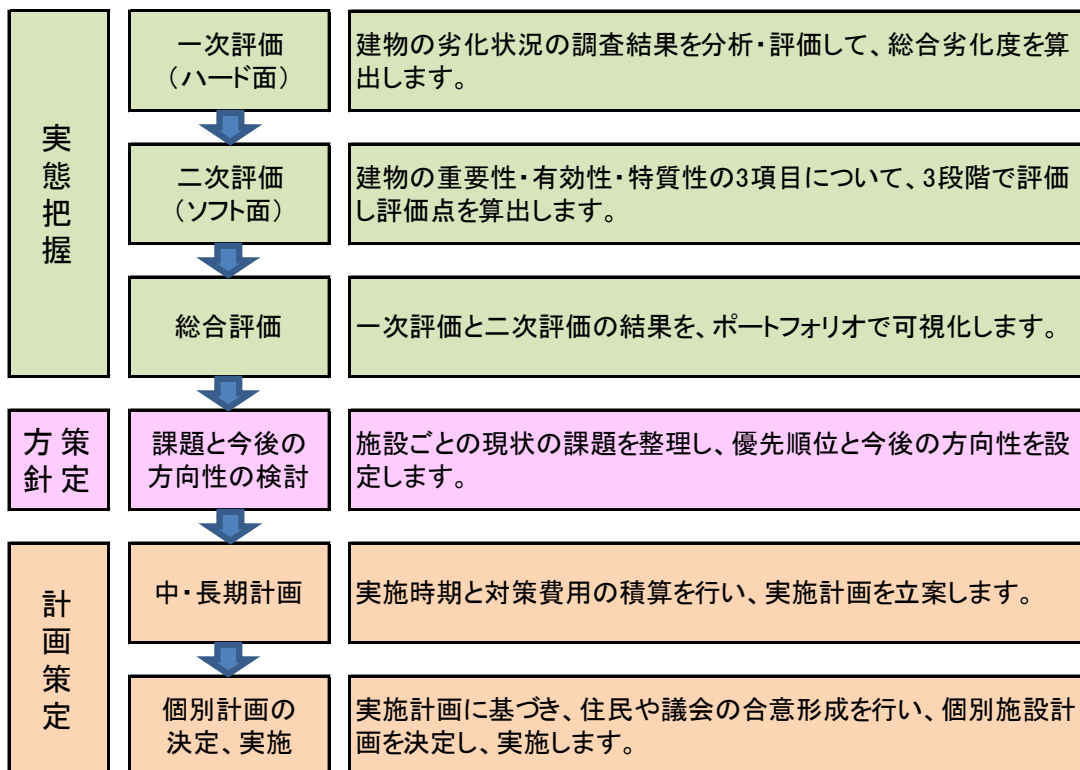
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に再度見直すことにより、村民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ①安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ②機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④代替性……他に代替えがないもの
- ⑤社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



3 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別施設計画表の記載内容は、以下のとおりです。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（一次評価）とソフト面の評価（二次評価）の結果を、施設類型ごとに整理しています。

② 総合評価

一次評価と二次評価の点数により、ポートフォリオに表したものです。

一次評価点が高く劣化が進み、二次評価点重要度等が高い建物は、最も対策の優先順位が高いと判断されます。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は20年周期の改修時期と費用を推計しています。更新単価は、本村の実績を2017年度デフレータにより補正し、施設類型別に設定しています。

費用の推計には、文部科学省提供の「エクセルソフト」を使用し、今後、同種同規模で建物を更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-2 施設類型別改修・更新単価表

（単位：万円/㎡）

	建替え	大規模改修	長寿命化改修
	目標耐用年数	20年毎	築後40年
	100%	25%	60%
村民文化等施設（しゃくなげホール）	62	16	37
〃（地区公民館）	19	5	11
社会教育系施設	29	7	17
スポーツ・レクリエーション系施設（一般）	30	8	18
〃（コテージ）	23	6	14
学校教育系施設	30	8	18
子育て支援施設	22	6	13
保健福祉系施設	33	8	20
行政系施設（庁舎等）	46	12	28
〃（倉庫等）	6	2	4
〃（消防車庫）	11	3	7
公営住宅	17	4	10
医療施設	35	9	21
その他	16	4	10
平均	27	7	16

④ 主な課題

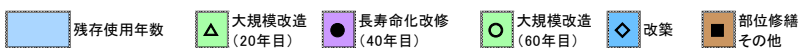
一次評価、二次評価の結果、配置及び現段階で把握している現状の課題等を建物ごとに記載しています。

⑤ 対策の方向性

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた今後の方向性を記載しています。

今後、この計画をもとに住民や議会での合意形成を図りながら実施していきます。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢などの動向により、柔軟に見直すこととします。



③中・長期計画

(百万円)

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1-2
0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	3
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	81
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	82
6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	83
8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
9	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	84
0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	85
2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	86
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	87
6	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
7	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	88
8	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
9	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	合計
0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	

※2 建物解体費用：単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果(平成25年12月 総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
1-2	北相木村役場・考古博物館等	公民館	屋根・外壁の経年劣化進行	20年ごとの改修を計画的に行い、長寿命化する	継続	継続
3	北相木村役場・考古博物館等	公民館 しゃくなげホール	屋根・外壁の経年劣化進行	20年ごとの改修を計画的に行い、長寿命化する	継続	改修
80	白岩公民館	白岩公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
81	山口公民館	山口公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
82	下新井公民館	下新井公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
83	栃原公民館	栃原公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
84	久保公民館	久保公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	利用状況により、機能移転・取壊しも含めて検討する	移転	取壊し
85	京ノ岩公民館	京ノ岩公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
86	中尾公民館	中尾公民館	築後40年以上経過、経年劣化進行	改築について、継続検討していく	継続	継続検討
87	坂上公民館	坂上公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	利用状況により、機能移転・取壊しも含めて検討する	移転	取壊し
88	宮ノ平公民館	宮ノ平公民館	他地区公民館と改築時期が重なる	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続

(3) スポーツ・レクリエーション系施設①

スポーツ施設

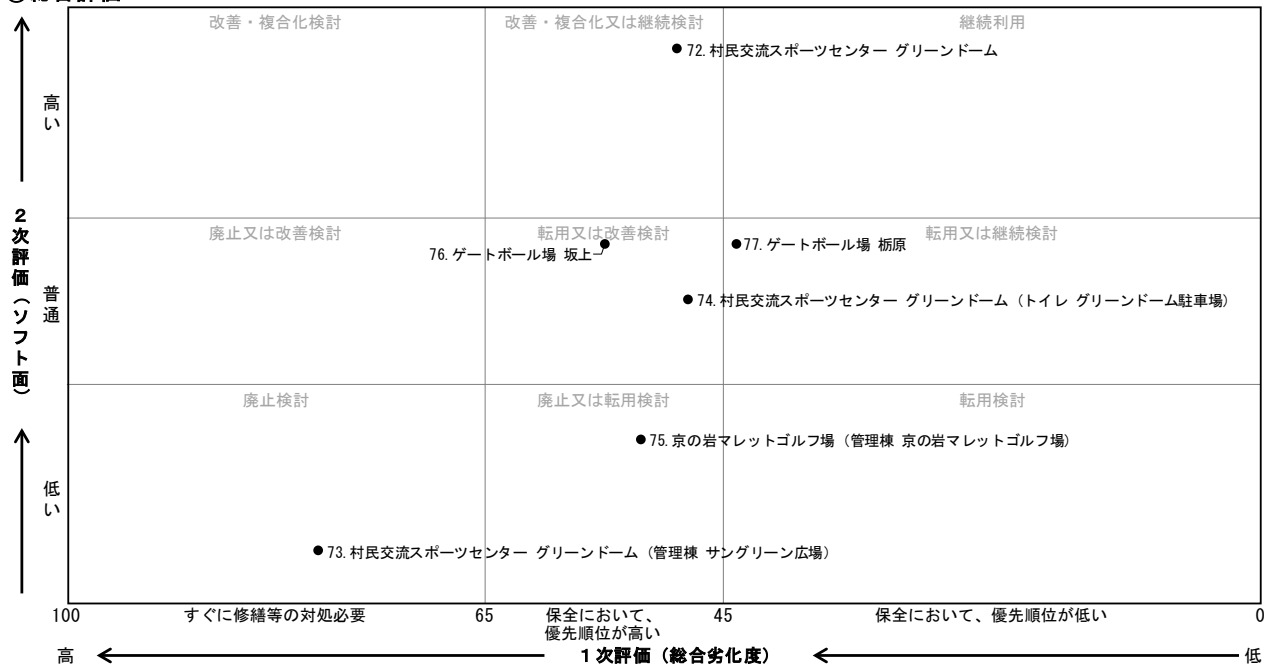
①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m ²)	建築年度				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
72	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	2290-2外7筆	教育委員会	スポーツ施設	RC・S	3,105.00	H7(1995)	直営	体育館	有	3	3	3	6.75	H26浄化槽送風機交換、H28高圧機器劣化更新、R2天井改修工事	改築	49
73	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	管理棟 サングリーン広場	2274-1	教育委員会	スポーツ施設	W	95.23	S60(1985)	貸付	管理棟	無	1	1	1	2.25	H27遊具修繕、R2電気設備改修工事	改築	(79)
74	村民交流スポーツセンター グリーンドーム	トイレ グリーンドーム駐車場	2290-2	教育委員会	スポーツ施設	W	25.05	H8(1996)	直営	トイレ	無	2	2	2	4.50	H28ワイヤレスユニット交換	改築	(48)
75	京の岩マレットゴルフ場	管理棟 京の岩マレットゴルフ場	949	教育委員会	スポーツ施設	W	57.14	H4(1992)	直営	管理棟	無	1	1	3	3.25	R2管理棟トイレ改修工事	改築	(52)
76	ゲートボール場 坂上	ゲートボール場 坂上	3278	住民福祉課	スポーツ施設	W	628.20	H元(1989)	直営	ゲートボール場	無	2	2	3	5.00	H22屋根塗装、H25照明改修	改築	(55)
77	ゲートボール場 栃原	ゲートボール場 栃原	209-1外2筆	住民福祉課	スポーツ施設	S	456.00	H12(2000)	直営	ゲートボール場	無	2	2	3	5.00		改築	(44)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 改築
 部位修繕
 その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	72
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	

(3) スポーツ・レクリエーション系施設②

レクリエーション施設・観光施設

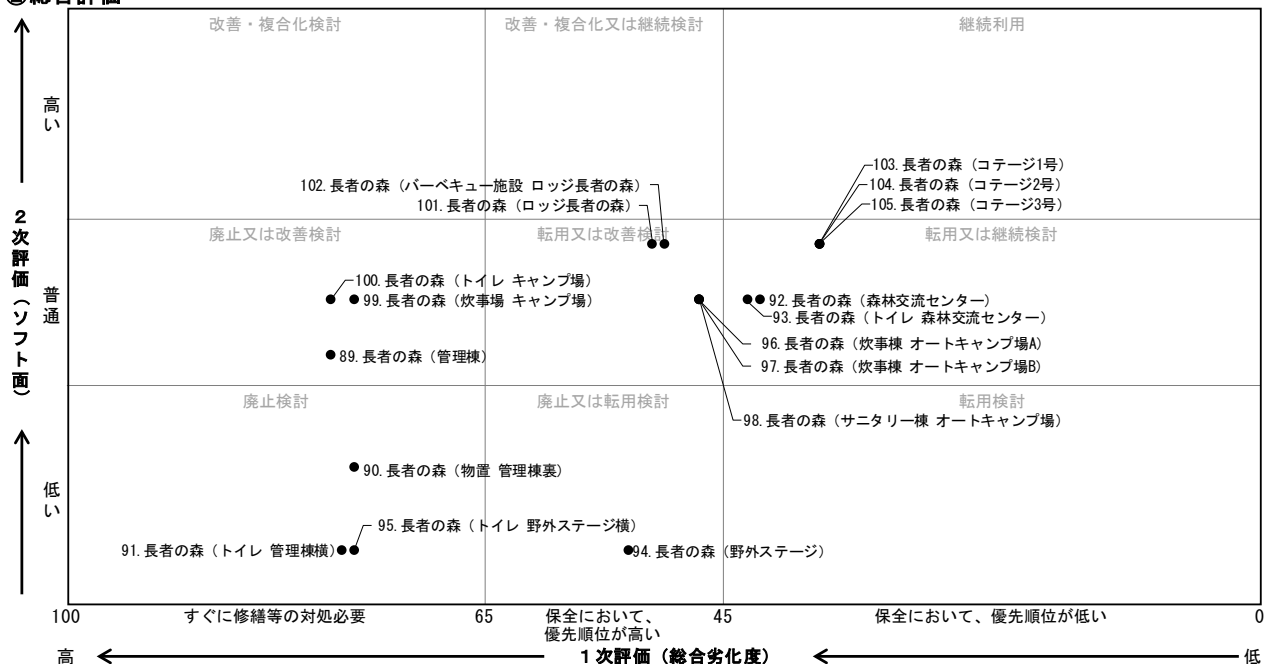
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m ²)	建築年度				重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
89	長者の森	管理棟	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	140.77	S61(1986)	管理棟	倉庫	無	2	2	1	4.00	H30施設修繕工事、H22管理棟・横倉庫塗装、H26東屋修繕	改築	(78)
90	長者の森	物置 管理棟裏	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	20.52	S63(1988)	管理棟	倉庫	無	1	2	1	3.00		改築	(76)
91	長者の森	トイレ 管理棟横	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	13.24	S62(1987)	管理棟	トイレ	無	1	1	1	2.25		改築	(77)
92	長者の森	森林交流センター	5616-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	220.11	H13(2001)	管理棟	管理棟	無	2	2	2	4.50		改築	42
93	長者の森	トイレ 森林交流センター	5616-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	37.44	H13(2001)	管理棟	トイレ	無	2	2	2	4.50		改築	(43)
94	長者の森	野外ステージ	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	RC	162.91	H3(1991)	管理棟	ステージ	無	1	1	1	2.25	H23塗装工事	長寿命	(53)
95	長者の森	トイレ 野外ステージ横	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	13.24	S63(1988)	管理棟	トイレ	無	1	1	1	2.25		改築	(76)
96	長者の森	炊事棟 オートキャンプ場A	5616-29	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	31.47	H9(1997)	管理棟	炊事棟	無	2	2	2	4.50	H29給湯器修繕	改築	(47)
97	長者の森	炊事棟 オートキャンプ場B	5616-29	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	58.42	H9(1997)	管理棟	炊事棟	無	2	2	2	4.50		改築	(47)
98	長者の森	サニタリー棟 オートキャンプ場	5616-29	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	174.32	H9(1997)	管理棟	サニタリー棟	無	2	2	2	4.50	H25シャワー室給湯設備工事	改築	(47)
99	長者の森	炊事場 キャンプ場	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	41.41	S63(1988)	管理棟	炊事棟	無	2	2	2	4.50		改築	(76)
100	長者の森	トイレ キャンプ場	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	13.25	S61(1986)	管理棟	トイレ	無	2	2	2	4.50		改築	(78)
101	長者の森	ロッジ長者の森	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	698.65	H5(1993)	管理棟	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H25給水通配管修繕、H28外壁修繕、R2給水環境緑ろ過設備等修繕	改築	51
102	長者の森	バーベキュー施設 ロッジ長者の森	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	115.93	H6(1994)	管理棟	宴会場	無	2	2	3	5.00		改築	(50)
103	長者の森	コテージ1号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.49	H19(2007)	管理棟	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(37)
104	長者の森	コテージ2号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.49	H19(2007)	管理棟	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(37)
105	長者の森	コテージ3号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.49	H19(2007)	管理棟	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(37)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕

 その他

③中・長期計画

(百万円)

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	89
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	91
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	95
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	97
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	101
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	103
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	合計
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	合計
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	合計
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	合計
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	合計
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	合計
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	合計
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	合計
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	合計
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2																																									

(3) スポーツ・レクリエーション系施設③

レクリエーション施設・観光施設

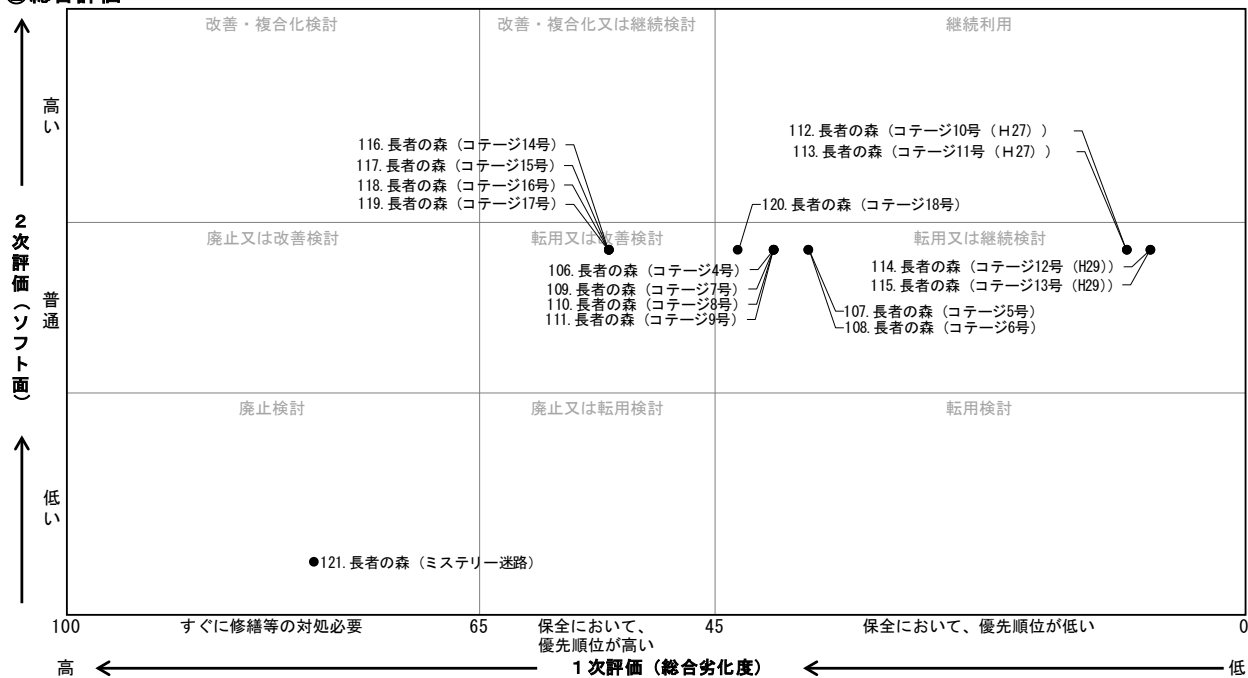
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

番号	施設名	建物基本情報							管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価(2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果(1次評価)	
		建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積(m ²)	建築年度				重要性	有効性	特質性	評価		試験上の区分(※1)	躯体以外の総合劣化度
106	長者の森	コテージ4号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	47.36	H16(2004)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(40)
107	長者の森	コテージ5号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.49	H19(2007)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(37)
108	長者の森	コテージ6号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	25.49	H19(2007)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(37)
109	長者の森	コテージ7号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	47.36	H16(2004)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(40)
110	長者の森	コテージ8号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	47.36	H16(2004)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(40)
111	長者の森	コテージ9号	5616-2	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	47.36	H16(2004)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00		改築	(40)
112	長者の森	コテージ10号(H27)	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	64.99	H27(2015)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H27建替え、H29風呂ホップ・排水管修繕	改築	(10)
113	長者の森	コテージ11号(H27)	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	64.99	H27(2015)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H27建替え、H29風呂ホップ・排水管修繕	改築	(10)
114	長者の森	コテージ12号(H29)	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	64.99	H29(2017)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H29建替え	改築	(8)
115	長者の森	コテージ13号(H29)	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	64.99	H29(2017)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H29建替え	改築	(8)
116	長者の森	コテージ14号	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.60	H2(1990)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H25衛生器具交換、R2トイレ新規交換	改築	(54)
117	長者の森	コテージ15号	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.60	H2(1990)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H25衛生器具交換	改築	(54)
118	長者の森	コテージ16号	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.60	H2(1990)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H25衛生器具交換	改築	(54)
119	長者の森	コテージ17号	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	29.60	H2(1990)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	H25衛生器具交換	改築	(54)
120	長者の森	コテージ18号	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	126.35	H13(2001)	管理指定	宿泊施設	無	2	2	3	5.00	R2トイレ新規交換	改築	(43)
121	長者の森	ミステリー迷路	5615-6	経済建設課	レクリエーション施設・観光施設	W	53.00	S60(1985)	管理指定	遊具	無	1	1	1	2.25		改築	(79)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	106															
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107																
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			108														
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7				109													
					△3																				◇11																		110												
																																												111											
																																													112										
																																														113									
																																															114								
																																																115							
																																																	116						
																																																		117					
																																																			118				
																																																				119			
																																																					120		
																																																						121	
																																																							合計

※2 建物解体費用：単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果(平成25年12月 総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性		
					機能	継続	
106	長者の森	コテージ4号	平日の利用度が低い	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続	
107	長者の森	コテージ5号			継続	継続	
108	長者の森	コテージ6号			継続	継続	
109	長者の森	コテージ7号			継続	継続	
110	長者の森	コテージ8号			継続	継続	
111	長者の森	コテージ9号			継続	継続	
112	長者の森	コテージ10号(H27)			継続	継続	
113	長者の森	コテージ11号(H27)			継続	継続	
114	長者の森	コテージ12号(H29)			継続	継続	
115	長者の森	コテージ13号(H29)			継続	継続	
116	長者の森	コテージ14号			2021年度に建替え予定	継続	継続
117	長者の森	コテージ15号			2021年度に建替え予定	継続	継続
118	長者の森	コテージ16号			2023年度に建替え予定	継続	継続
119	長者の森	コテージ17号	2023年度に建替え予定	継続	継続		
120	長者の森	コテージ18号	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続		
121	長者の森	ミステリー迷路	劣化状況補判断し取壊し	廃止	取壊し		

(4) 学校教育系施設
学校 その他教育施設

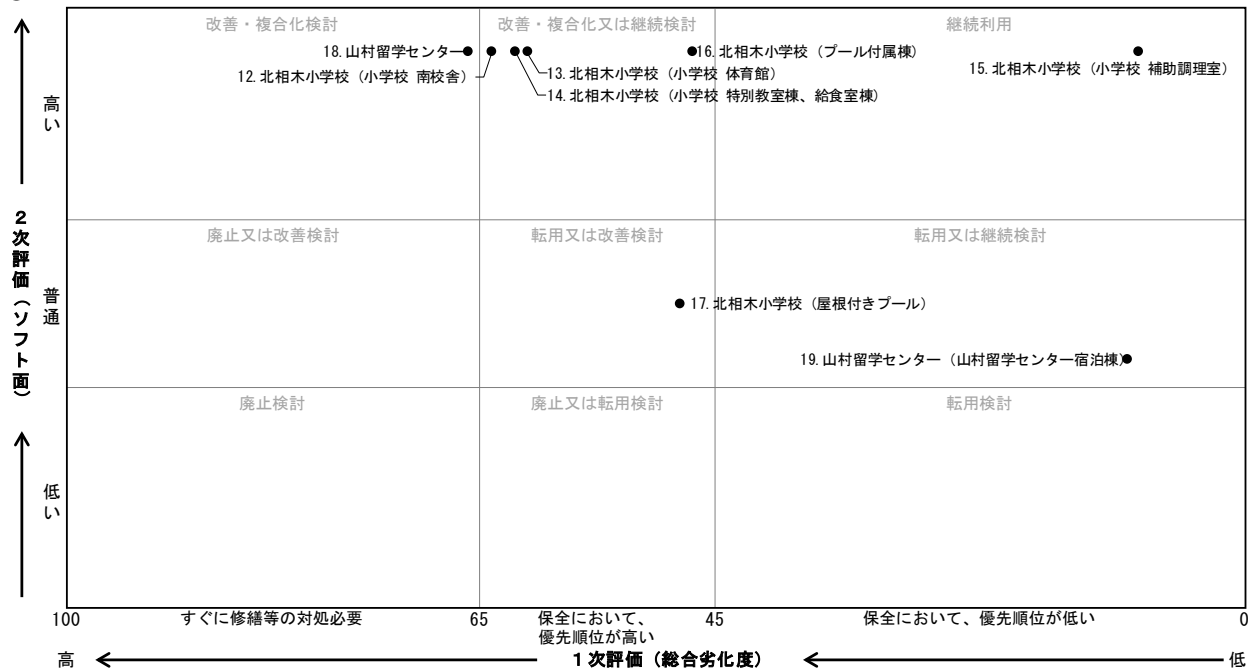
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

番号	建物基本情報								現 状										
	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)		
													重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
12	北相木小学校	小学校 南校舎	2	2716-1外4筆	教育委員会	学校	RC	1,101.00	S54 (1979)	直営	校舎	有	3	3	3	6.75	H18耐震改修、H25太陽光発電、H28男女トイレ改修、R2電子黒板・校内放送ネットワーク整備工事	長寿命	64
13	北相木小学校	小学校 体育館	3	2740-1	教育委員会	学校	RC	710.53	S55 (1980)	直営	体育館	無	3	3	3	6.75	H18耐震補強、H24トイレ機器取替え、H27屋根ハット修繕、R2体育館天井及びバルコニー改修工事	長寿命	61
14	北相木小学校	小学校 特別教室棟、給食室棟	5-1.5-2.5-3	2716-2	教育委員会	学校	RC	1,110.00	H6 (1994)	直営	特別教室棟	無	3	3	3	6.75	H28渡り廊下屋根改修工事	長寿命	62
15	北相木小学校	小学校 補助調理室		2716-2	教育委員会	学校	LGS	9.92	H28 (2016)	直営	調理室	無	3	3	3	6.75		改築	(9)
16	北相木小学校	プール付風庫	6-1.6-2	2716-2	教育委員会	学校	RC	87.00	H9 (1997)	直営	更衣室他	無	3	3	3	6.75		長寿命	(47)
17	北相木小学校	屋根付きプール		2716-2	教育委員会	学校	S	350.00	H8 (1996)	直営	プール	無	2	2	2	4.50	H23室内塗装工事、H23可動上屋修繕、H28窓開閉装置修理、R2No.13に含まれる/体育館天井及びバルコニー改修工事	長寿命	(48)
18	山村留学センター	山村留学センター		2268-1	教育委員会	その他教育施設	RC	863.34	S61 (1986)	直営	児童生活施設	有	3	3	3	6.75	H24風呂場修繕、H20太陽光発電、屋根塗装、H29地下タンク腐食防止工事、R1女子トイレ、トイレ修繕	長寿命	66
19	山村留学センター	山村留学センター 宿泊棟		2268-1	教育委員会	その他教育施設	W	213.50	H27 (2015)	直営	宿泊棟	有	2	2	1	4.00		改築	(10)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部修繕

 その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	12
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	13	
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6			
電子黒板・校内放送ネットワーク整備工事 48										築後40年の長寿命化改修 198 築後40年の長寿命化改修 128										築後60年の大規模改修 83 築後60年の大規模改修 53										14										
体育館天井及びプール改修工事 200										築後40年の長寿命化改修 200										築後60年の大規模改修 83																				
エアコン設置工事/地下タックFRP内面ライニング工事 1										築後20年の大規模改修 1										利用・劣化状況により検討 3										15										
No.13に含まれる/体育館天井及びプール改修工事 63										築後40年の長寿命化改修 16										築後60年の大規模改修 7																				
女子トイレ修繕工事 3										築後40年の長寿命化改修 155										築後60年の大規模改修 65										17										
16										築後20年の大規模改修 16										利用・劣化状況により検討 105																				
35										53										326										18										
155										200										16																				
16										64										16										19										
136										65										83																				
64										108										7										合計										

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
12	北相木小学校	小学校 南校舎	屋根・外壁・内部の経年劣化進行	耐震改修後20年に合わせて改修を計画的に実施	継続	改修
13	北相木小学校	小学校 体育館	屋根・外壁の経年劣化進行	"	継続	改修
14	北相木小学校	小学校 特別教室棟、給食室棟	屋根・外壁の経年劣化進行	"	継続	改修
15	北相木小学校	小学校 補助調理室	使用状況により劣化度合いが変わる	必要な維持・修繕を行う	継続	継続
16	北相木小学校	プール付属棟	経年劣化進行	必要な維持・修繕を行う	継続	継続
17	北相木小学校	屋根付きプール	経年劣化進行	必要な維持・修繕を行う	継続	継続
18	山村留学センター	山村留学センター	屋根・内部の経年劣化進行	必要な維持・修繕を行う	継続	継続
19	山村留学センター	山村留学センター 宿泊棟	使用状況により劣化度合いが変わる	必要な維持・修繕を行う	継続	継続

(7) 行政系施設

庁舎等 消防施設

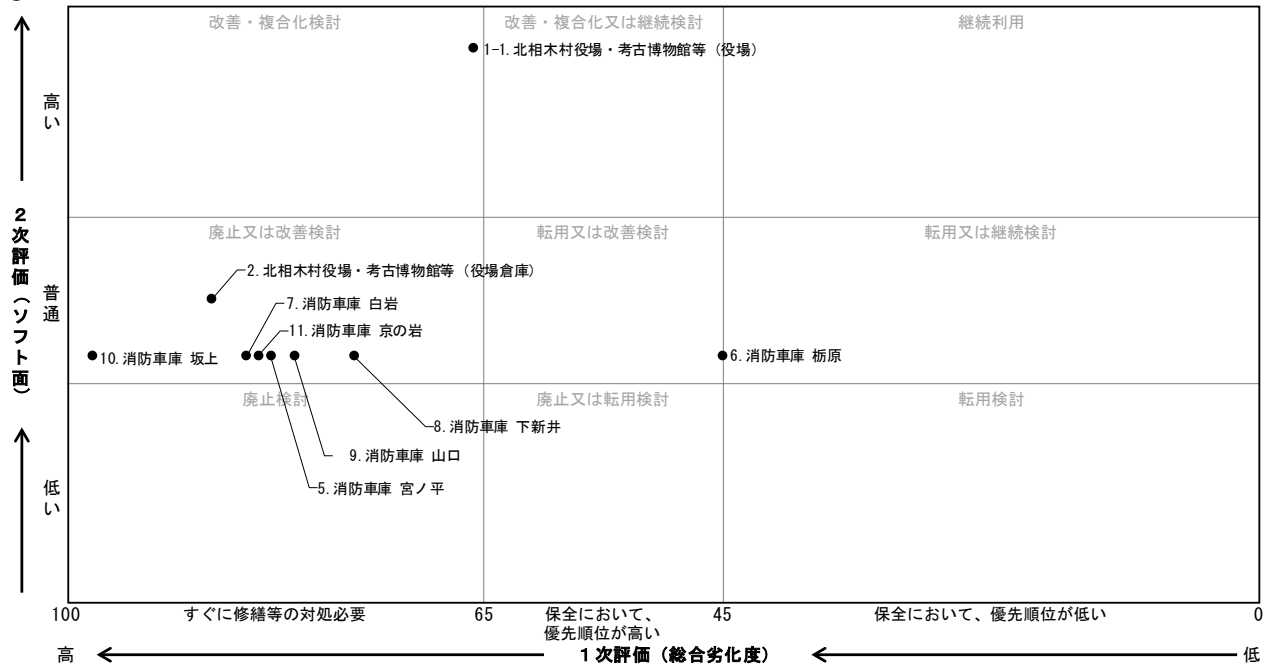
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

番号	建物基本情報								現 状									
	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)		
												重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
1-1	北相木村役場・考古博物館等	役場	2744-1外4筆	総務企画課	庁舎等	RC	791.14	S50 (1975)	直営	庁舎	無	3	3	3	6.75	H14 2F・3F改修、H22屋根塗装、H26耐震改修、H26冷暖房設備	長寿命	66
2	北相木村役場・考古博物館等	役場倉庫	2744-1	総務企画課	庁舎等	S	73.88	S51 (1976)	直営	倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	(88)
5	消防車庫 宮ノ平	消防車庫 宮ノ平	2244-3	総務企画課	消防施設	CB	22.19	S56 (1981)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(83)
6	消防車庫 栃原	消防車庫 栃原	137-1	総務企画課	消防施設	RC	25.84	H11 (1999)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		長寿命	(45)
7	消防車庫 白岩	消防車庫 白岩	5311-6	総務企画課	消防施設	CB	19.68	S54 (1979)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(85)
8	消防車庫 下新井	消防車庫 下新井	4927	総務企画課	消防施設	CB	22.00	S63 (1988)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(76)
9	消防車庫 山口	消防車庫 山口	3801-3	総務企画課	消防施設	CB	21.70	S58 (1983)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(81)
10	消防車庫 坂上	消防車庫 坂上	3392-1	総務企画課	消防施設	CB	25.20	S41 (1966)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00	H16 改修工事	改築	(98)
11	消防車庫 京の岩	消防車庫 京の岩	1051-4	総務企画課	消防施設	CB	19.68	S55 (1980)	直営	車庫	無	2	2	1	4.00		改築	(84)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1-1	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	384		
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5			
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7			
																○ 91			◇ 4																						◇ 384
					● 1																			◇ 2																	
					△ 1																																				
					● 1																																				

(8) 公営住宅①

公営住宅

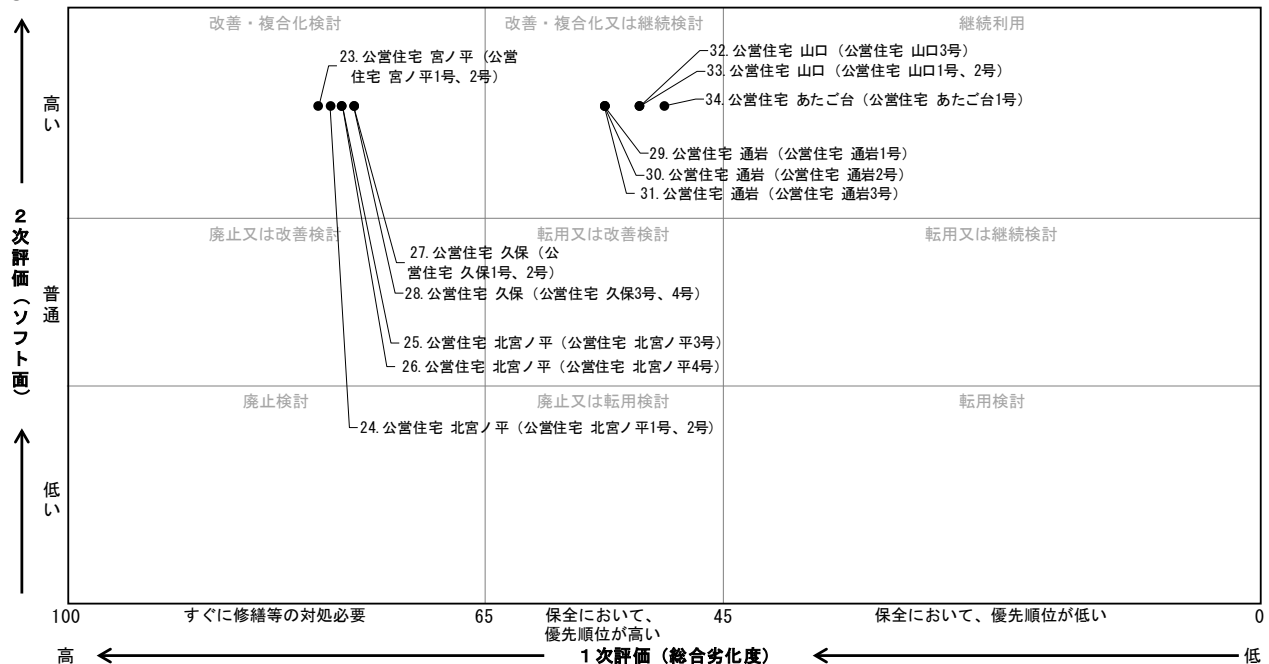
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
特異性	0.50		

①基礎調査表

建物基本情報								現 状										
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
												重要性	有効性	特異性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
20	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段1号	659、660-1	経済建設課	公営住宅	W	58.80	S56 (1981)	使用者	村営住宅	無	1	1	1	2.25	H26雨樋・雪止修繕工事		
21	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段2号	659、660-1	経済建設課	公営住宅	W	58.80	S56 (1981)	使用者	村営住宅	無	1	1	1	2.25	H26雨樋・雪止、H27ホィー-修理(2号)		
22	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段3号、4号	659、660-1	経済建設課	公営住宅	W	117.60	S58 (1983)	使用者	村営住宅	無	1	1	1	2.25	H26雨樋・雪止修繕工事		
23	公営住宅 宮ノ平	公営住宅 宮ノ平1号、2号	2042外3筆	経済建設課	公営住宅	W	122.60	S60 (1985)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27床修理(2号)	改築	(79)
24	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平1号、2号	2175-4	経済建設課	公営住宅	W	122.60	S61 (1986)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ホィー-設置	改築	(78)
25	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平3号	2176-3	経済建設課	公営住宅	W	61.30	S62 (1987)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ホィー-設置	改築	(77)
26	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平4号	2176-3	経済建設課	公営住宅	W	61.30	S62 (1987)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ホィー-設置	改築	(77)
27	公営住宅 久保	公営住宅 久保1号、2号	2545-1、2545-3	経済建設課	公営住宅	W	122.60	S63 (1988)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26浄化槽送風機、H27内装修繕	改築	(76)
28	公営住宅 久保	公営住宅 久保3号、4号	2545-1、2545-3	経済建設課	公営住宅	W	122.60	S63 (1988)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26浄化槽送風機修繕	改築	(76)
29	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩1号	850-1、852	経済建設課	公営住宅	W	61.30	H元 (1989)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27床修繕	改築	(55)
30	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩2号	850-1、852	経済建設課	公営住宅	W	61.30	H元 (1989)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27修繕 H28ホィー-修理交換	改築	(55)
31	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩3号	850-1、852	経済建設課	公営住宅	W	61.30	H元 (1989)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築	(55)
32	公営住宅 山口	公営住宅 山口3号	3745-1	経済建設課	公営住宅	W	74.79	H4 (1992)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築	(52)
33	公営住宅 山口	公営住宅 山口1号、2号	3745-1	経済建設課	公営住宅	W	149.58	H4 (1992)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築	(52)
34	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台1号	2154-25外2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H6 (1994)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26雨樋・雪止修繕	改築	(50)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数
 大規模改造 (20年目)
 長寿命化改修 (40年目)
 大規模改造 (60年目)
 改築
 部位修繕 その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	22
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
																																								24
																																								26
																																								28
																																								30
																																								32
																																								34
1	45	3																																						

※2 建物解体費用：単価30,000円/㎡ 公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果(平成25年12月 総務省自治財政局地方債課)

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性		
					機能	建物	
20	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段1号	経年劣化の進行	H30年度払下げ済	廃止	譲渡	
21	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段2号	経年劣化の進行	H30年度払下げ済	廃止	譲渡	
22	公営住宅 上ノ段	公営住宅 上ノ段3号、4号	経年劣化の進行	H30年度建物取壊し済	廃止	取壊し	
23	公営住宅 宮ノ平	公営住宅 宮ノ平1号、2号	入居者の生活状態により家屋、設備等の劣化状況が変わる	設備等の更新、必要な修繕をし、リフォーム・建て替えを検討	継続	継続	
24	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平1号、2号			継続	継続	
25	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平3号			継続	継続	
26	公営住宅 北宮ノ平	公営住宅 北宮ノ平4号			令和4年度建物取壊し予定	廃止	取壊し
27	公営住宅 久保	公営住宅 久保1号、2号			継続	継続	
28	公営住宅 久保	公営住宅 久保3号、4号			継続	継続	
29	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩3号			継続	継続	
30	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩2号			継続	継続	
31	公営住宅 通岩	公営住宅 通岩3号			継続	継続	
32	公営住宅 山口	公営住宅 山口3号			継続	継続	
33	公営住宅 山口	公営住宅 山口1号、2号	継続	継続			
34	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台1号	継続	継続			

(8) 公営住宅②

公営住宅

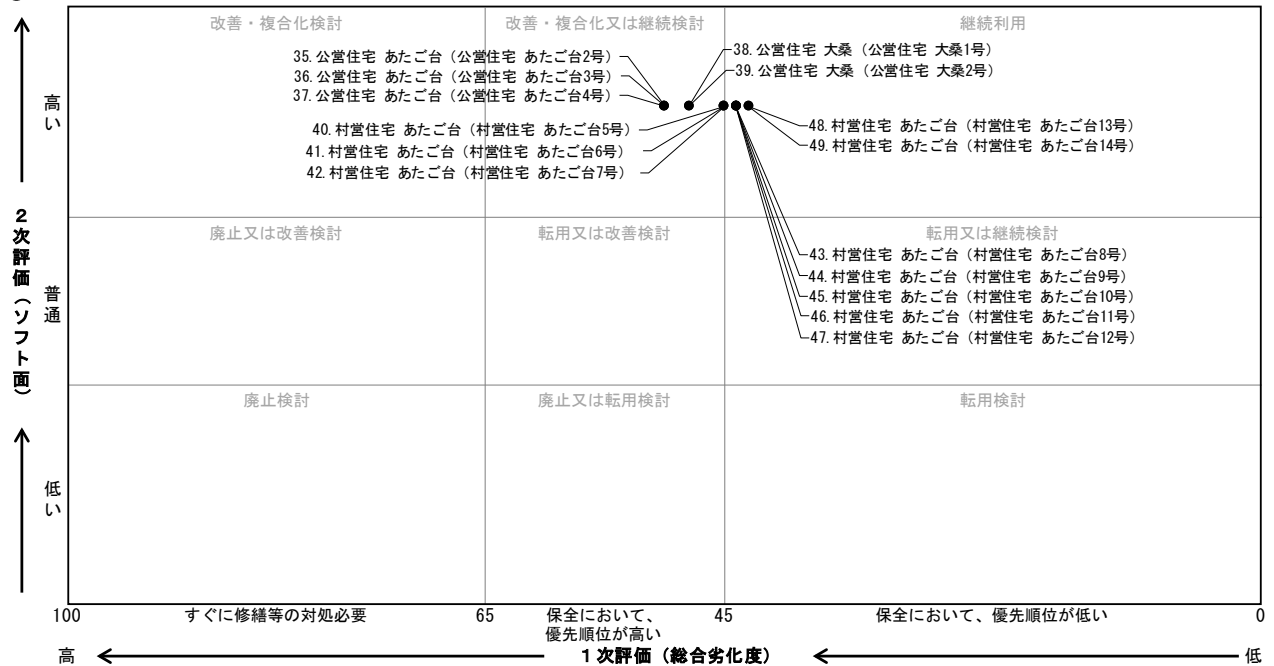
2次評価における重みづけ係数			
重要性	1.00	有効性	0.75
		特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報								現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
												重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)
35	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台2号	2154-25 外2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H6 (1994)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26雨樋・雪止修繕	改築 (50)
36	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台3号	2154-25 外2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H6 (1994)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26雨樋・雪止修繕	改築 (50)
37	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台4号	2154-25 外2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H6 (1994)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ボイラー修繕 H26雨樋・雪止修繕	改築 (50)
38	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑1号	5107-1外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H8 (1996)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25シャワー他修繕、H26浄化槽下水枳修繕	改築 (48)
39	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑2号	5107-1外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	75.77	H8 (1996)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26浄化槽減菌洗浄	改築 (48)
40	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台5号	2154-9、2154-10	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H11 (1999)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H28給湯器交換	改築 (45)
41	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台6号	2154-9、2154-10	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H11 (1999)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H29給湯器交換	改築 (45)
42	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台7号	2154-9、2154-10	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H11 (1999)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (45)
43	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台8号	2154-5外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H12 (2000)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ボイラー修繕 H29浴室ミラー交換他	改築 (44)
44	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台9号	2154-5外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H12 (2000)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27ボイラー修繕	改築 (44)
45	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台10号	2154-5外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H12 (2000)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27ボイラー修繕	改築 (44)
46	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台11号	2154-5外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H12 (2000)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (44)
47	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台12号	2154-5外 2筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H12 (2000)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27給湯器交換	改築 (44)
48	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台13号	2154-21 外3筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H13 (2001)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25ボイラー修繕	改築 (43)
49	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台14号	2154-21 外3筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H13 (2001)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26ボイラー修繕	改築 (43)

※1 長寿命：長寿命化改修対象 要調査：耐震診断・耐震補強対象 改築：建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕

 その他
 (百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	37
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	
																																								39
																																								41
																																								43
																																								45
																																								47
																																								49

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
35	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台2号	入居者の生活状態により家屋、設備等の劣化状況が変わる	設備等の更新、必要な修繕をし、リフォーム・建て替えを検討	継続	継続
36	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台3号			継続	継続
37	公営住宅 あたご台	公営住宅 あたご台4号			継続	継続
38	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑1号	入居者の生活状態により家屋、設備等の劣化状況が変わる	設備等の更新、必要な修繕をし、リフォーム・建て替え時期、払下げ等を検討する	継続	継続
39	公営住宅 大桑	公営住宅 大桑2号			継続	継続
40	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台5号			継続	継続
41	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台6号			継続	継続
42	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台7号			継続	継続
43	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台8号			継続	継続
44	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台11号			継続	継続
45	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台10号	継続	継続		
46	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台11号	継続	継続		
47	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台12号	継続	継続		
48	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台13号	継続	継続		
49	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台14号	継続	継続		

(8) 公営住宅③

公営住宅

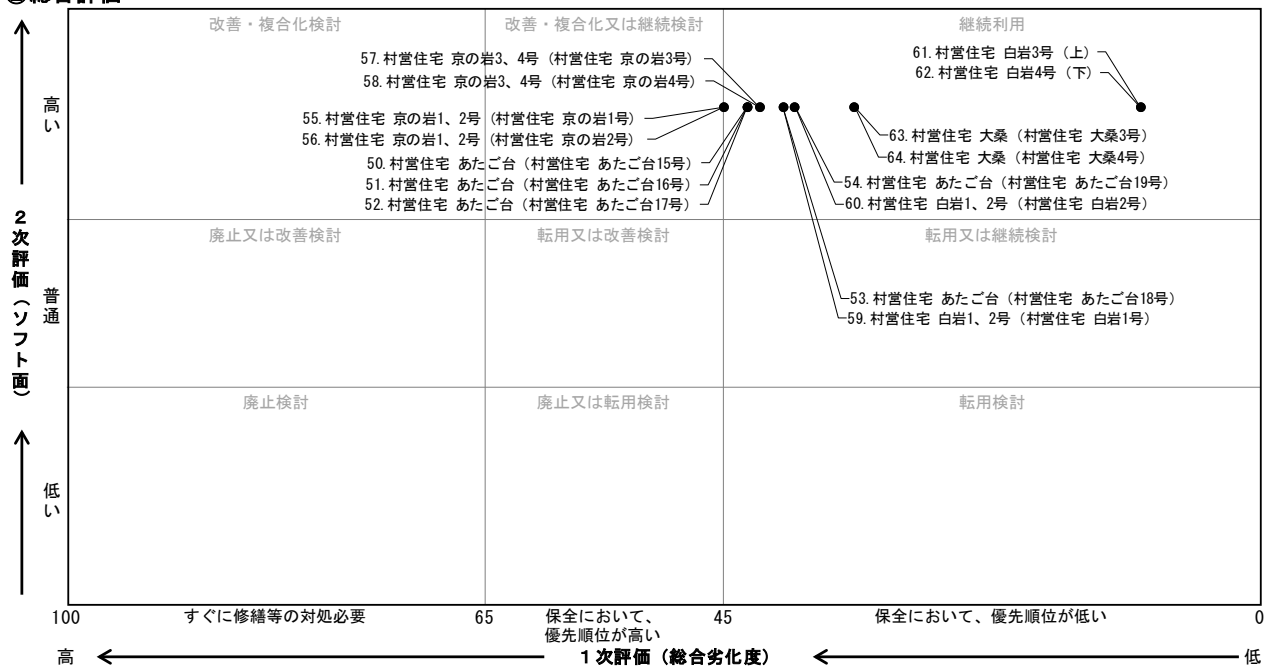
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

番号	建物基本情報								現 状								
	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
												重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)
50	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台15号	2154-21 外3筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H13 (2001)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(43)
51	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台16号	2154-21 外3筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H13 (2001)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(43)
52	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台17号	2154-21 外3筆	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H13 (2001)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(43)
53	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台18号	2154-11	経済建設課	公営住宅	W	91.08	H16 (2004)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(40)
54	村営住宅 あたご台	村営住宅 あたご台19号	2154-11	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H17 (2005)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(39)
55	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩1号	1031-1	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H11 (1999)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(45)
56	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩2号	1031-1	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H11 (1999)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H26ホィラ-修繕	改築 (45)
57	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩3号	1039-1	経済建設課	公営住宅	W	91.08	H14 (2002)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(42)
58	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩4号	1039-1	経済建設課	公営住宅	W	91.08	H14 (2002)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H28コーキング作業	改築 (42)
59	村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩1号	5381-1、5381-3	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H16 (2004)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(40)
60	村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩2号	5381-1、5381-3	経済建設課	公営住宅	W	87.77	H17 (2005)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(39)
61	村営住宅 白岩3号(上)	村営住宅 白岩3号(上)	5307	経済建設課	公営住宅	W	91.71	H27 (2015)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(10)
62	村営住宅 白岩4号(下)	村営住宅 白岩4号(下)	5303-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	H27 (2015)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(10)
63	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑3号	5079-1、5081-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	H22 (2010)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H27浄化槽放流ホップ交換	改築 (34)
64	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑4号	5079-1、5081-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	H22 (2010)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	改築	(34)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕

 その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	50
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	52
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	53
																																								54
																																								55
																																								56
																																								57
																																								58
																																								59
																																								60
																																								61
																																								62
																																								63
																																								64
																																								合計

必要な修繕をしつつ、利用・劣化状況により
建替え時期を払下げ等検討

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
50	村営住宅 あたご台15号	村営住宅 あたご台15号	入居者の生活状態により家屋、設備等の劣化状況が変わる	設備等の更新、必要な修繕をしリフォーム・建替え時期、払下げ等を検討する	継続	継続
51	村営住宅 あたご台16号	村営住宅 あたご台16号			継続	継続
52	村営住宅 あたご台17号	村営住宅 あたご台17号			継続	継続
53	村営住宅 あたご台18号	村営住宅 あたご台18号			継続	継続
54	村営住宅 あたご台19号	村営住宅 あたご台19号			継続	継続
55	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩1号			継続	継続
56	村営住宅 京の岩1、2号	村営住宅 京の岩2号			継続	継続
57	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩3号			継続	継続
58	村営住宅 京の岩3、4号	村営住宅 京の岩4号			継続	継続
59	村営住宅 白岩3号(上)	村営住宅 白岩3号(上)			継続	継続
60	村営住宅 白岩1、2号	村営住宅 白岩2号			継続	継続
61	村営住宅 白岩3号(上)	村営住宅 白岩3号(上)			継続	継続
62	村営住宅 白岩4号(下)	村営住宅 白岩4号(下)			継続	継続
63	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑3号			継続	継続
64	村営住宅 大桑	村営住宅 大桑4号	継続	継続		

(8) 公営住宅④

公営住宅

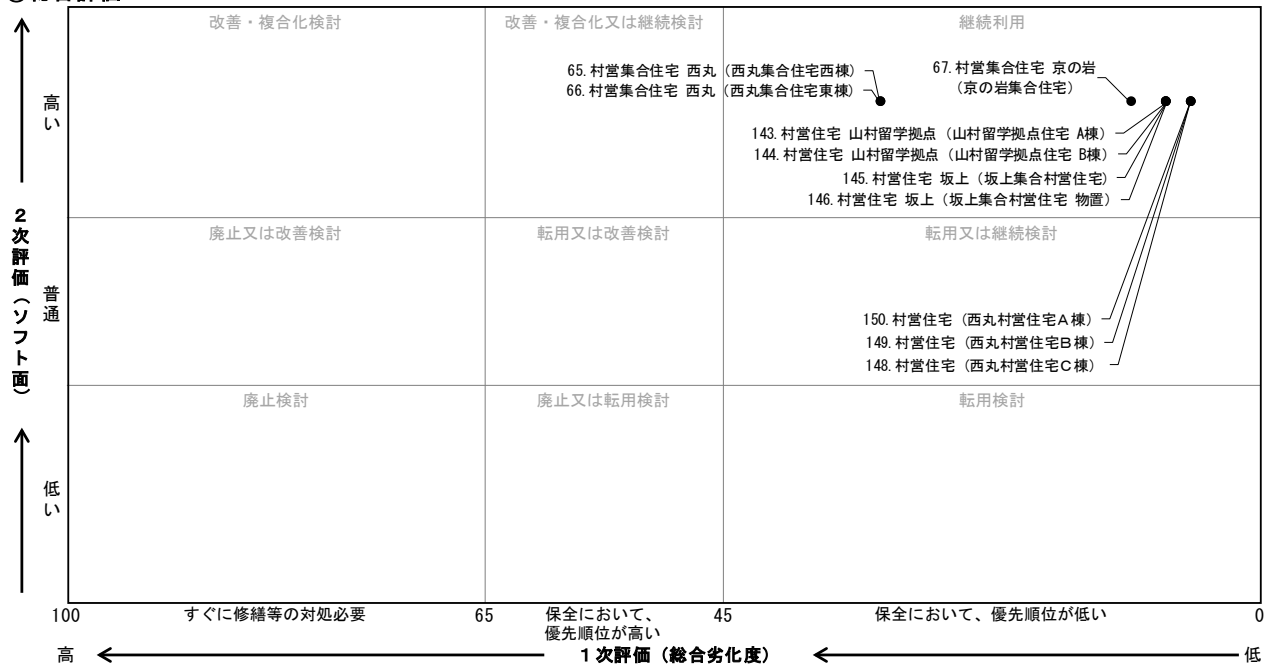
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報								現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
												重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)
65	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅西棟	3208-1他	経済建設課	公営住宅	RC	415.82	H24 (2012)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25法面防災工事 H26駐車場フェンス修繕	長寿命 (32)
66	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅東棟	3208-1他	経済建設課	公営住宅	RC	415.82	H24 (2012)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25	H25法面防災工事 H26駐車場フェンス修繕	長寿命 (32)
67	村営集合住宅 京の岩	京の岩集合住宅	1039-2外	経済建設課	公営住宅	W	333.70	H26 (2014)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (11)
143	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 A棟	3802-1、3808	経済建設課	公営住宅	W	137.00	H29 (2017)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (8)
144	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 B棟	3802-1、3808	経済建設課	公営住宅	W	137.00	H29 (2017)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (8)
145	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅	3233、3234	経済建設課	公営住宅	RC	626.98	H29 (2017)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		長寿命 (8)
146	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅 物置	3233、3234	経済建設課	公営住宅	LGS	21.01	H29 (2017)	使用者	村営住宅(物置)	無	3	3	2	6.25		改築 (8)
148	村営住宅	西丸村営住宅C棟	3210-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	R元 (2019)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (6)
149	村営住宅	西丸村営住宅B棟	3210-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	R元 (2019)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (6)
150	村営住宅	西丸村営住宅A棟	3210-1	経済建設課	公営住宅	W	91.71	R元 (2019)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (6)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



残存使用年数

 大規模改造 (20年目)

 長寿命化改修 (40年目)

 大規模改造 (60年目)

 改築

 部位修繕 その他

(百万円)

③中・長期計画

H31-R10										R11-R20										R21-R30										R31-R40										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	65
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66	
1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	67											
9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7		8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	143
																																																	144	
																																																		145
																																																	148	
																																																		149
																																																	150	
																																																		合計

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
65	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅西棟	入居者の生活状態により家屋、設備等の劣化状況が変わる	設備等の更新、必要な修繕をしリフォーム・建替え時期、払下げ等を検討する	継続	継続
66	村営集合住宅 西丸	西丸集合住宅東棟			継続	継続
67	村営集合住宅 京の岩	京の岩集合住宅			継続	継続
143	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 A棟			継続	継続
144	村営住宅 山村留学拠点	山村留学拠点住宅 B棟			継続	継続
145	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅			継続	継続
146	村営住宅 坂上	坂上集合村営住宅 物置			継続	継続
148	村営住宅	西丸村営住宅C棟			継続	継続
149	村営住宅	西丸村営住宅B棟			継続	継続
150	村営住宅	西丸村営住宅A棟			継続	継続

(10) その他①

その他

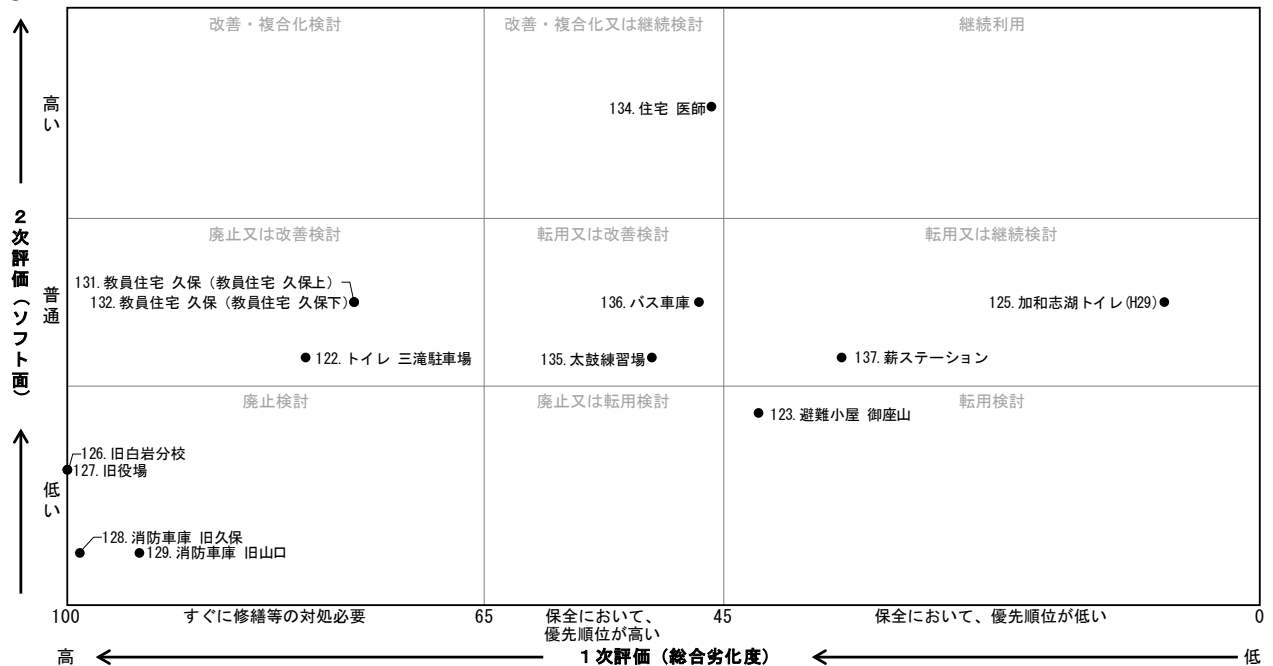
①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

番号	建物基本情報							現 状										
	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
												重要性	有効性	特質性	評価		試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
122	トイレ 三滝駐車場	トイレ 三滝駐車場	4816-7	経済建設課	その他	W	10.40	S59 (1984)	直営	トイレ	無	2	2	1	4.00		改築 (80)	
123	避難小屋 御座山	避難小屋 御座山	御座山山頂	経済建設課	その他	W	33.12	H14 (2002)	直営	避難小屋	無	1	2	2	3.50		改築 (42)	
125	加和志湖トイレ (H29)	加和志湖トイレ (H29)	5579-13	経済建設課	その他	W	10.87	H29 (2017)	直営	トイレ	無	2	2	2	4.50	H29建替え	改築 (8)	
126	旧白岩分校	旧白岩分校	5273-2外2筆	総務企画課	その他	W	366.11	S32 (1957)	貸付	個人住居使用	無	1	2	1	3.00		改築 (126)	
127	旧役場	旧役場	3396	総務企画課	その他	W	379.32	S36 (1961)	貸付	個人住居使用	無	1	2	1	3.00	H27石階段修繕	改築 (122)	
128	消防車庫 旧久保	消防車庫 旧久保	2634-2	総務企画課	その他	CB	5.88	S40 (1965)	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		改築 (99)	
129	消防車庫 旧山口	消防車庫 旧山口	3769-3	総務企画課	その他	CB	8.40	S45 (1970)	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		改築 (94)	
130	教員住宅 坂上	教員住宅 坂上	3210	教育委員会	その他	W	282.80	S63 (1988)	使用者	職員住宅	無	2	2	2	4.50	H26給湯器交換(6号)、H27漏水(7.8号他)、(修繕(3号他))		
131	教員住宅 久保	教員住宅 久保上	2697	教育委員会	その他	W	58.72	S63 (1988)	使用者	校長住宅	無	2	2	2	4.50	H27洗面所床改修、H28給湯器交換	改築 (76)	
132	教員住宅 久保	教員住宅 久保下	2697	教育委員会	その他	W	58.72	S63 (1988)	使用者	教頭住宅	無	2	2	2	4.50		改築 (76)	
133	住宅 白岩	住宅 白岩	5270-2	経済建設課	その他	W	67.65	S28 (1953)	使用者	村営住宅	無	3	3	2	6.25			
134	住宅 医師	住宅 医師	3395-1	住民福祉課	その他	W	129.17	H10 (1998)	使用者	医師住宅	無	3	3	2	6.25		改築 (46)	
135	太鼓練習場	太鼓練習場	2286-4	総務企画課	その他	S	93.00	H5 (1993)	貸付	練習場	無	2	2	1	4.00	H25トイレ漏水修繕	長寿命 (51)	
136	バス車庫	バス車庫	4434-3	総務企画課	その他	S	130.82	H9 (1997)	直営	車庫	無	2	2	2	4.50	H29シャッター修理	長寿命 (47)	
137	薪ステーション	薪ステーション	2290-2	総務企画課	その他	LGS	37.70	H21 (2009)	直営	倉庫	無	2	2	1	4.00		改築 (35)	

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



(10) その他②

その他

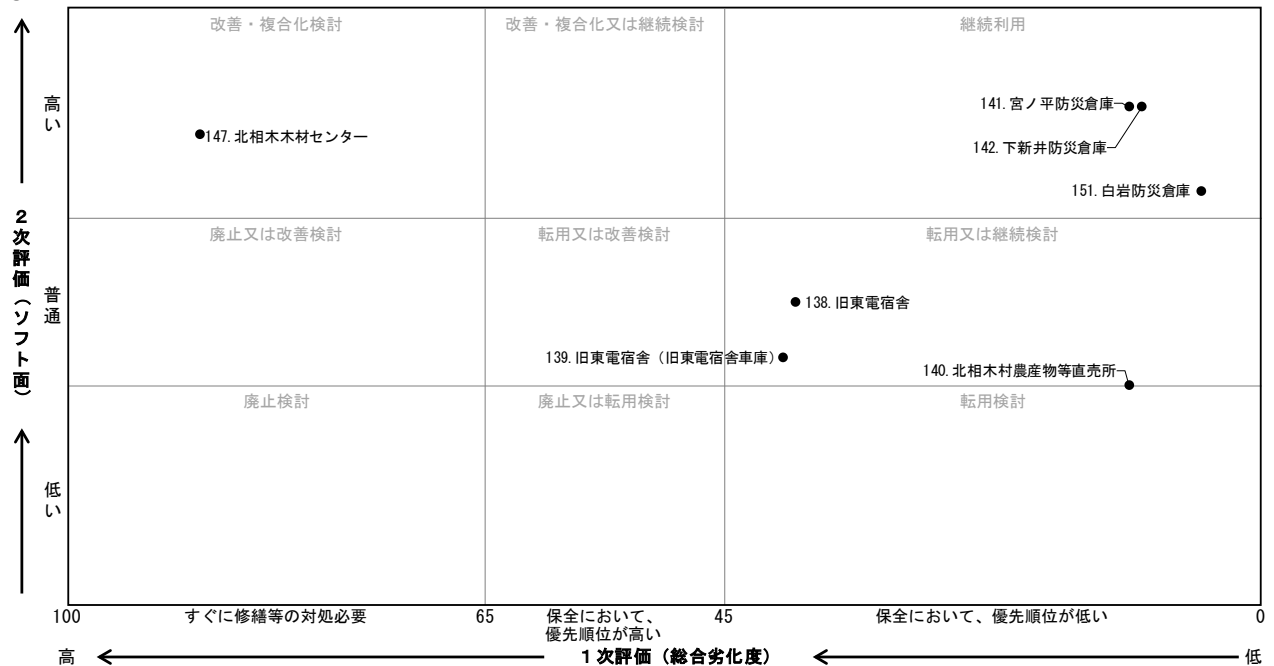
2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報									現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)			施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)		
												重要性	有効性	特質性		評価	試算上の区分 (※1)	躯体以外の総合劣化度
138	旧東電宿舍	旧東電宿舍	837、844-1	総務企画課	その他	W	915.21	H16 (2004)	貸付	事業者利用	無	2	2	2	4.50	H26浄化槽送風機、H26給湯器交換、R2玄関修繕	改築	39
139	旧東電宿舍	旧東電宿舍車庫	837、844-1	総務企画課	その他	LGS	40.43	H16 (2004)	貸付	事業者利用	無	2	2	1	4.00		改築	(40)
140	北相木村農産物等直売所	北相木村農産物等直売所	844-1	総務企画課	その他	W	54.69	H26 (2014)	直営	直売所	無	2	1	2	3.75		改築	(11)
141	宮ノ平防災倉庫	宮ノ平防災倉庫	2177-1	総務企画課	その他	SUS	14.40	H26 (2014)	直営	防災倉庫	無	3	3	2	6.25		改築	(11)
142	下新井防災倉庫	下新井防災倉庫	5033	総務企画課	その他	SUS	9.60	H27 (2015)	直営	防災倉庫	無	3	3	2	6.25		改築	(10)
147	北相木木材センター	北相木木材センター	片腕 4510、外	経済建設課	その他	S	1,160.00	S50 (1975)	直営	木材加工所	無	3	2	3	6.00	H29民間より取得/整備工事 H30修繕工事	改築	(89)
151	白岩防災倉庫	白岩防災倉庫	5502-4	総務企画課	その他	LGS	9.60	R2 (2020)	直営	防災倉庫	無	3	2	2	5.50		改築	(5)

※1 長寿命:長寿命化改修対象 要調査:耐震診断・耐震補強対象 改築:建替え対象

②総合評価



4 今後の維持・更新コスト

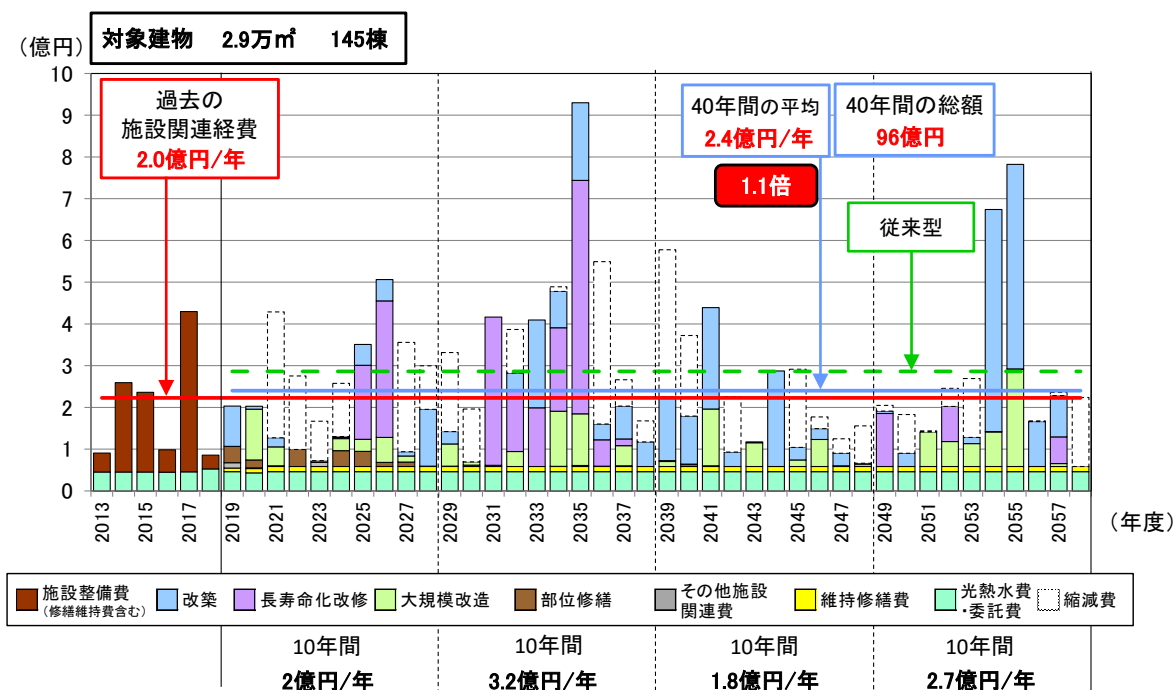
(1) 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後40年間の維持・更新コストは総額約96億円（2.4億円/年）となり、従来型の建替え中心の場合（図表3-12）の115億円（2.9億円/年）より総額19億円（0.5億円/年）、約17%の縮減となり、直近5年間の施設関連経費2.0億円/年の約1.1倍のコストになると試算されます。

人口減少の割合は、令和2（2020）年現在752人（国勢調査）が、令和42（2060）年には490人（人口ビジョン）となり、40年間で約35%減少すると推計されています。

人口減少率の方が大きいので、さらなる縮減が必要となるため、利用需要の変化、社会経済情勢などの動向により、本計画を柔軟に見直すこととします。

◆図表8-4 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：2018年（試算期間：基準年の翌年度から40年間）

改築：更新周期＜改築、要調査40年＞ ＜長寿命80年＞

大規模改造：実施年数20年周期

（ただし、改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない）

単価設定：改築単価 施設類型別単価を北相木村実績単価より設定

長寿命化改修は改築単価の60%、大規模改造は改築単価の25%に設定

プール：保育所のプールを平成35年度（2023）に改築するものとして、

「その他施設関連費」に費用計上

大規模改修12年、長寿命化改修は25年、改築は50年周期

費用は、大規模改修は改築の25%、長寿命化改修は改築の60%に設定

(2) 延床面積の削減について

令和3（2021）年3月末時点の、中・長期計画で検討した結果、令和13（2031）年度までに取壊しによる延床面積の削減量は8棟（924.03㎡）となり、削減後の総延床面積は27,691.86㎡、約3%減となります。

また、令和13（2031）年度までに継続を検討する建物が4棟（375.58㎡）、令和14（2032）年度以降に取壊しを予定している建物が5棟（1,563.87㎡）となりました。

◆図表 8-5 削減検討数量

分類	令和13（2031）年まで		令和14（2032）年以降	
	施設数（棟）	延床面積（㎡）	施設数（棟）	延床面積（㎡）
取壊し	8	924.03	5	1,563.87
継続検討	4	375.58	-	-

(3) 中・長期計画の進め方

本計画策定に当たり、公共施設の適正配置の検討も行いましたが、それぞれに異なる目的と役割を担っているため、現状では数量の大幅な削減は困難な状況にあります。

しかし、第3章で検討したとおり、人口減少の影響は年々大きくなるものとみられません。

「まち・ひと・しごと創生 人口ビジョン」の施策を推進するとともに、本計画の実施に当たっては、特に以下の3点に留意して実行していきます。

- 1) 継続検討となっている施設については、早期に検討して方向性を決め、議会や住民の合意を得て、この中・長期計画を確実に実行していく。
- 2) 大規模改修や更新、新築については、総合管理計画等と整合を図り、中長期的な社会情勢とニーズを考慮して、統合や集約、減築等について検討を行い、ライフサイクルコストの縮減及び財政負担の平準化を実行していく。
- 3) 利用者等の安全、施設の長寿命化を図るために、予防保全の観点から計画的に保守、修繕、長寿命化改修を進めていく。

第9章 継続的運用方針

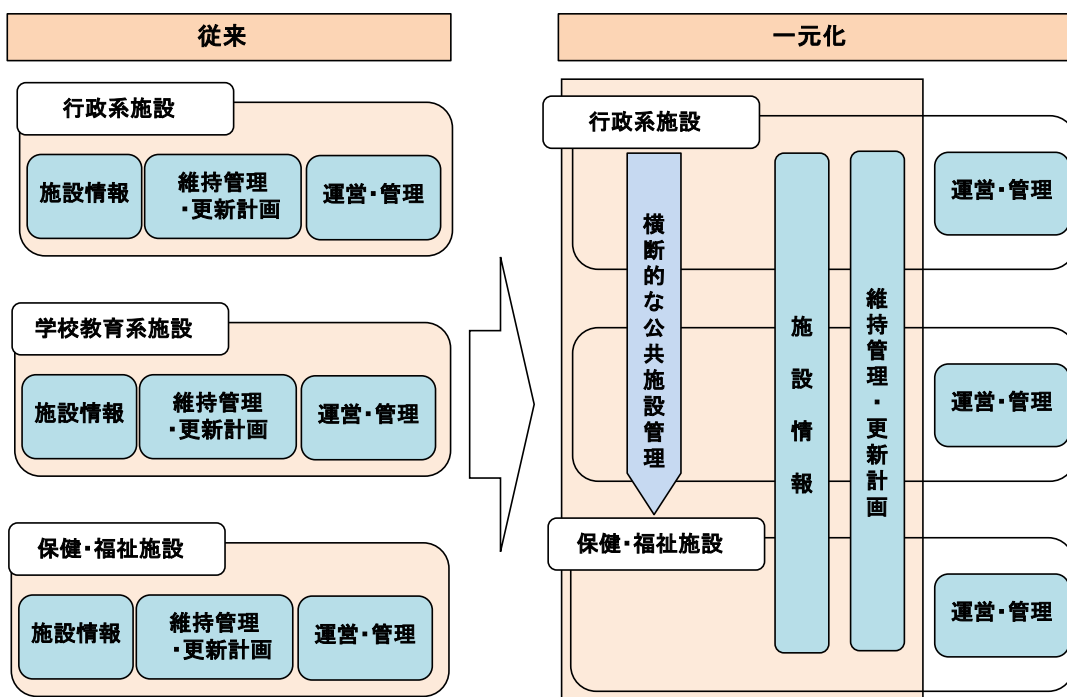
1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため施設管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、本計画に位置付けられた事業が対象となる以下の「公共施設等適正管理推進事業債」等を最大限に活用して実施します。

- ① 集約化・複合化事業……………延床面積の減少を伴う集約化・複合化事業
- ② 長寿命化事業……………教育施設を含む耐用年数を延伸させる事業
- ③ 転用事業……………他用途への転用事業
- ④ 立地適正化事業……………コンパクトシティの形成に向けた事業
- ⑤ 市町村役場機能緊急保全事業……………耐震化未実施市町村の本庁舎建替え事業等
- ⑥ ユニバーサルデザイン化事業……………ユニバーサルデザイン化のための事業
- ⑦ 除却事業

3 推進体制等の整備

総務企画課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討委員会(仮称)を設立して、全庁的な体制を構築します。

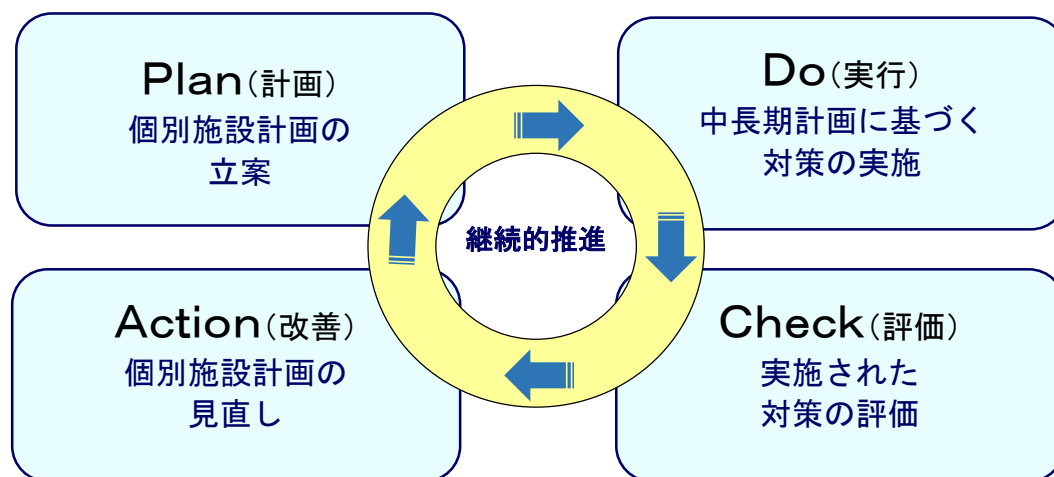
また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による毎月の巡回点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 フォローアップの実施方針

「総合管理計画」の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてPDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用するなどし、随時フォローアップを行います。

なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとします。

◆図表 9-2 PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクル(イメージ)



北相木村公共施設個別施設計画

策 定 平成 31 (2019) 年3月
第1回改訂 令和 4 (2022) 年3月

発行者 北相木村総務企画課
〒384-1201
長野県南佐久郡北相木村 2744
TEL 0267 (77) 2111
FAX 0267 (77) 2879